

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заместитель руководителя Департамента  
природопользования и охраны  
окружающей среды города Москвы

  
/С.А. Мельников/  


**«СОГЛАСОВАНО»**

Руководитель ГПБУ «Мосприрода»

  
/В.В. Видяпин/  


## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

**на право заключения договора на размещение некапитального объекта  
комплекс футбольных полей в границах особо охраняемой природной  
территории «Природно-исторический парк «Царицыно», по адресу:  
г. Москва, ЮАО, Шипиловский проезд, напротив д. 63**

**ЛОТ № 1**

**Организатор аукциона:** Государственное природоохранное бюджетное учреждение города Москвы «Московское городское управление природными территориями»

г. Москва  
2018 г.

## СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

<b>Наименование разделов и приложений</b>
Извещение о проведении аукциона
Раздел 1. Общие сведения
1.1. Общие положения об аукционе
1.2. Сведения о предмете и объекте аукциона
Раздел 2. Условия участия в аукционе
2.1. Требования к участникам аукциона
2.2. Условия допуска к участию в аукционе
Раздел 3. Подача заявок и допуск Заявителя к участию в аукционе. Проведение аукциона. Заключение договора
3.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе
3.2. Порядок допуска Заявителя к участию в аукционе
3.3. Порядок проведения аукциона
3.4. Заключение договора по результатам аукциона
Приложение № 1 (Сведения о предмете договора)
Приложение № 2 (Информационная карта аукциона)
Приложение № 3 (Форма заявки (заявления) на участие в аукционе)
Приложение № 4 (Проект договора)
Приложение № 5 (Предварительный проект размещения некапитального объекта)

## Извещение

о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение некапитального объекта комплекс футбольных полей в границах особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Царицыно», по адресу:  
г. Москва, ЮАО, Шипиловский проезд, напротив д. 63

### 1. Организатор аукциона:

Государственное природоохранное бюджетное учреждение города Москвы «Московское городское управление природными территориями» (ГПБУ «Мосприрода»)

Адрес: 119192, г. Москва, Мичуринский проспект, д.13

Телефон: 8 (499) 739-27-05

Интернет-сайт: [www.mospriroda.ru](http://www.mospriroda.ru)

E-mail: [BryusovaEV@eco.mos.ru](mailto:BryusovaEV@eco.mos.ru)

Контактное лицо: Брюсова Евгения Викторовна

Телефон: 8 (499) 739-27-05

### 2. Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческое бюро специальных проектов» (ООО «КБСП»)

Адрес Специализированной организации: 107076, г. Москва, Стромьинский переулок, дом 4.

Телефон: 8 (916) 142-84-00

E-mail: [ooo.kbsp@mail.ru](mailto:ooo.kbsp@mail.ru)

Контактное лицо: Рыжова Марина Ивановна

Телефон: 8 (916) 142-84-00

3. Основание для проведения аукциона: приказ ГПБУ «Мосприрода» от 27.03.2018 г. № 01-06-169.

4. Предмет аукциона, лот № 1: право заключения договора на размещение некапитального объекта комплекс футбольных полей в границах особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Царицыно», по адресу: г. Москва, ЮАО, Шипиловский проезд, напротив д. 63 (далее - «Объект»).

Местоположение размещения некапитального объекта: г. Москва, ЮАО, особо охраняемая природная территория «Природно-исторический парк «Царицыно», Шипиловский проезд, напротив д. 63.

Площадь места размещения некапитального объекта: 8 376 кв. м.

Вид некапитального объекта: открытые спортивные площадки.

Параметры и характеристики некапитального объекта:

Объект – комплекс футбольных полей – состоит из:

- крытое футбольное поле (крытый павильон с футбольным полем – воздухоопорная конструкция) – 4 968,0 м<sup>2</sup>;
- открытые футбольные поля (газон искусственный), 3 шт. – 3 056,0 м<sup>2</sup>;

- сборно-разборная конструкция, обеспечивающая безопасность и целевое использование указанных площадок – 352,0 м<sup>2</sup>.

**Назначение Объекта:** организация активного и организованного отдыха на ООПТ.

Место размещения Объекта, габариты, внешний вид, иные требования к Объекту указаны в предварительном проекте размещения некапитального объекта, который является приложением № 5 к настоящей Документации об аукционе.

Все элементы конструкций собираются на болтах и саморезах, являются сборно-разборными и относятся к некапитальным объектам.

Предусматривается электрическая система отопления с подключением всех некапитальных объектов к существующей системе электроснабжения района. Открытые футбольные площадки ограждаются сетчатым забором и оборудуются системой освещения и видеонаблюдения.

Победитель аукциона обязан произвести компенсационное озеленение – устройство газона взамен уничтожаемому на территории природно-исторического парка «Царицыно» в ландшафтном районе № 9 «Долина р. Язвенка» в объемах, предусмотренных в разделе «Компенсационное озеленение» приложения № 5 к настоящей Документации об аукционе. Площадь участка компенсационного озеленения – 9 329,50 кв. м.

**Период размещения некапитального объекта** - круглосуточно (7 дней в неделю), круглогодично.

**Срок размещения некапитального объекта:** 5 (Пять) лет, начинается с даты фактического размещения (установки) Объекта, но не позднее следующей даты: фактическое размещение (установка) Объекта осуществляется Предпринимателем в течение 120 (Сто двадцать) календарных дней с даты получения согласования основного проекта на размещение некапитального Объекта. Фактическое размещение (установка) Объекта считается исполненным после подписания сторонами акта о фактическом размещении (установке) Объекта.

**5. Начальная цена предмета аукциона** 4 859 738 (Четыре миллиона восемьсот пятьдесят девять тысяч семьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18 %.

**Форма, срок и порядок внесения итоговой цены предмета аукциона:** в соответствии с настоящей Документацией об аукционе и условиями проекта договора на размещение.

**6. «Шаг» аукциона:** 34 018 (Тридцать четыре тысячи восемнадцать) рублей 17 копеек.

**7. Требования к содержанию и уборке территории:** согласно постановлению Правительства Москвы от 9 ноября 1999 г. N 1018 "Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве", а также иных нормативно-правовых актов РФ.

**8. Форма заявки, порядок, место, дата и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе:** приём заявок на участие в аукционе и документов, указанных в приложении 2, п. 10 настоящей Документации, осуществляется Специализированной организацией ООО «КБСП» нарочно в письменном виде в запечатанном конверте, заявки с документами принимаются в

рабочие дни с 10-00 до 16-00 часов московского времени, пятница и предпраздничные дни – с 10-00 до 15-00 часов московского времени, обед с 13-00 до 14-00 часов московского времени, по адресу: г. Москва, Стромьинский переулок, дом 4, 2-й этаж, комн. 208 (Специализированная организация ООО «КБСП»), с «06» ноября 2018 г. по «30» ноября 2018 г. В последний день приема заявок заявки принимаются до 11-00 часов московского времени.

Заявки на участие в аукционе (форма заявки установлена в приложении № 3 к настоящей Документации) с прилагаемыми документами принимаются в письменной форме в запечатанном конверте.

На конверте должно быть указано: предмет аукциона, дата проведения аукциона, полное наименование заявителя, его местонахождение, контактный телефон.

**9. Задаток на участие в аукционе.** Для участия в данном аукционе претендент обеспечивает поступление задатка на участие в аукционе в размере 809 956 (Восемьсот девять тысяч девятьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек, без НДС, на счет Организатора аукциона. Задаток должен поступить на счет Организатора до дня окончания приема заявок и документов для участия в аукционе.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель средств: л/с 2180341000450878

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО

Счет получателя: 40302810145254000060

БИК банка: 044525000

ИНН 7704517334

КПП 772901001

Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях РФ.

**Порядок возврата задатка:** в соответствии с настоящей Документацией об аукционе.

**10. Дата, место и время проведения аукциона:**

Место проведения аукциона: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 13.

Дата и время проведения аукциона: 10-00 часов «06» декабря 2018 г.

**11.** Документация об аукционе размещена на следующих сайтах: <http://www.mospriroda.ru/> и <http://www.mos.ru/tender/> и доступна без взимания платы. Документация об аукционе на бумажном носителе выдается претенденту без взимания платы на основании письменного обращения претендента в адрес Специализированной организации ООО «КБСП» в течение 2-х рабочих дней с даты получения такого обращения.

**12.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три календарных дня до дня проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня размещения сообщения об отказе в проведение аукциона обязан известить претендентов на участие в аукционе, подавших заявки, о своем отказе в проведение аукциона и в течение трех рабочих дней вернуть таким претендентам внесенные задатки. Извещение об отказе размещается на следующих сайтах: <http://www.mospriroda.ru/> и <http://www.mos.ru/tender/>.

## Раздел 1. Общие сведения

### 1.1. Общие положения об аукционе

1.1.1. Настоящий открытый аукцион проводится в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Москвы от 13 ноября 2012 г. № 636-ПП «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, связанные с предметом настоящего аукциона.

1.1.2. Основание для проведения аукциона: приказ ГПБУ «Мосприрода» от 27.03.2018 г. № 01-06-169.

1.1.3. Организатор аукциона указан в приложении № 2 к Документации об аукционе.

1.1.4. Организатор аукциона проводит аукцион в соответствии с условиями и положениями настоящей Документации об аукционе, в день, час и по адресу, указанным в приложении № 2 к настоящей Документации об аукционе.

1.1.5. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, Документация об аукционе, изменения, внесенные в Документацию об аукционе, а также аудиозапись аукциона хранятся Организатором аукциона не менее трех лет.

### 1.2. Сведения о предмете аукциона

1.2.1. Предмет аукциона № 1, лот № 1 - право заключения договора на размещение некапитального объекта комплекс футбольных полей в границах особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Царицыно», по адресу: г. Москва, ЮАО, Шипиловский проезд, напротив д. 63 (приложение № 5 к настоящей Документации об аукционе).

1.2.2. Сведения о предмете аукциона указаны в приложениях № 1 и № 2.

1.2.3. Начальная цена предмета аукциона указана в приложении № 2.

1.2.4. Требования к содержанию и уборке территории указаны в приложении № 2.

1.2.5. Наличие возможности подключения некапитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения указано в приложениях № 2 и № 5.

1.2.6. Размещение некапитального объекта осуществляется предпринимателем в соответствии с предварительным и основным проектами размещения некапитального объекта.

Предприниматель обеспечивает разработку и согласование основного проекта размещения некапитального объекта в течение 60 (Шестьдесят) календарных дней с даты заключения договора на размещение Объекта.

## **Раздел 2. Условия участия в аукционе**

### **2.1. Требования к участникам аукциона**

2.1.1. Заявителем на участие в аукционе может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, подавшее заявку на участие в аукционе.

2.1.2. Плата за участие в аукционе не взимается.

2.1.3. Стоимость и порядок выдачи документации об аукционе на бумажном носителе указаны в приложении № 2. Предоставление Документации об аукционе в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

2.1.4. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе.

2.1.5. Проект договора на размещение некапитального объекта приведен в приложении № 4.

2.1.6. Для участия в данном аукционе заявитель обеспечивает перечисление задатка на участие в аукционе в размере 809 956 (Восемьсот девять тысяч девятьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек, без НДС, на счет Организатора аукциона. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика. Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона до дня окончания приема заявок и документов для участия в аукционе.

Непредставление претендентом в составе заявки документа, подтверждающего перечисление суммы задатка, а также непоступление задатка на счет Организатора аукциона в установленный извещением о проведении аукциона срок, считается существенным отклонением от требований и условий настоящей Документации об аукционе и ведет к отказу признания заявителя (претендента) участником аукциона.

### **2.2. Условия допуска к участию в аукционе**

2.2.1. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) Непредставление документов, необходимых для участия в аукционе, определенных приложением 2 к настоящей документации, или представление недостоверных сведений. Подача заявки и документов лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий, является предоставлением недостоверных сведений.

б) Непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема заявок и документов для участия в аукционе.

2.2.2. Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в пункте 2.2.1 настоящей Документации об аукционе оснований, не допускается.

2.2.3. Место, день и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе указаны в приложении № 2.

### **Раздел 3. Подача заявок и допуск Заявителя к участию в аукционе. Проведение аукциона. Заключение договора**

#### **3.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

3.1.1. Заявитель подает заявку на участие в аукционе (форма заявки установлена в приложении 3 к настоящей документации) в письменной форме в запечатанном конверте в соответствии с условиями и требованиями, предусмотренными настоящей Документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

От имени заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность. Указанная доверенность, в случае подачи заявки и документов для участия в аукционе уполномоченным лицом, включается в комплект подаваемых для участия в аукционе документов.

Доверенность на право подачи заявки и документов для участия в торгах и/или на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации-заявителя, за подписью уполномоченного исполнительного органа заявителя, скрепленной печатью организации-заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц).

3.1.2. Заявка на участие в аукционе, подготовленная заявителем, а также вся корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в аукционе, которыми обмениваются заявитель и Организатор аукциона должны быть написаны на русском языке.

3.1.3. Документы, выданные, составленные или удостоверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам иностранного права в отношении российских организаций и граждан или иностранных лиц, принимаются Организатором торгов при наличии легализации указанных документов или проставлении апостиля, если иное не установлено международным договором с участием Российской Федерации, а также при наличии нотариально удостоверенного перевода как самих документов, так и документа, подтверждающего их легализацию.

3.1.4. Заявка на участие в аукционе, которую представляет заявитель в соответствии с настоящей Документацией об аукционе, должна быть подготовлена строго в соответствии с требованиями настоящей Документации об аукционе, по форме в соответствии с приложением № 3, также для участия в



аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы, указанные в приложении № 2. Сведения, которые содержатся в заявке с прилагаемыми к ней документами, указанными в приложении № 2 настоящей Документации об аукционе, не должны допускать двусмысленного толкования.

3.1.5. Заявка на участие в аукционе должна содержать описание входящих в ее состав документов, подписанную заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем, и скрепленную печатью заявителя (для юридических лиц).

3.1.6. Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются заявителю, кроме отозванных заявителями заявок на участие в аукционе в соответствии с п. 3.1.10 настоящей Документации об аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок на участие в аукционе, возвращается заявителю в день ее поступления.

3.1.7. Заявитель вправе подать только одну заявку на каждый лот аукциона. При подаче двух или более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота одним заявителем при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе, поданные заявителем в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

3.1.8. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в срок, указанный в извещении о проведении аукциона.

3.1.9. При приеме заявки регистрируются Специализированной организацией в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в порядке поступления заявок. Лицо, осуществляющее подачу заявки в конверте должно иметь при себе документ, удостоверяющий личность. Запись регистрации заявки на участие в аукционе включает регистрационный номер заявки, наименование заявителя, дату, время, способ подачи, фамилию, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность подавшего заявку. По требованию заявителя Специализированная организация выдает расписку в получении конверта с документами с указанием даты и времени его получения, а также регистрационного номера заявки на участие в аукционе.

3.1.10. Заявитель имеет право отозвать принятую Специализированной организацией заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

## **3.2. Порядок допуска заявителя к участию в аукционе**

3.2.1. Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается Организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема

заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок.

3.2.2. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

3.2.3. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.2.4. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) на участие в аукционе по данному лоту не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе по данному лоту принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, подавших заявки на участие в аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного заявителя.

3.2.5. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в ч. 1 п. 3.2.4 настоящей документации об аукционе, единственный участник вправе, а Организатор аукциона обязан заключить договор на размещение некапитального объекта по начальной цене аукциона.

### **3.3. Порядок проведения аукциона**

3.3.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона по месту проведения аукциона в день проведения аукциона с 9-30 до 10-00 часов. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность. Представитель участника аукциона должен иметь документ, подтверждающий полномочие представлять интересы участника на аукционе (выписка из протокола общего собрания участников (акционеров)/решение об избрании исполнительного органа юридического лица, заверенные подписью руководителя организации и печатью организации либо оригинал доверенности). Доверенность оформляется надлежащим образом на бланке организации-участника, за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации-участника (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц).

3.3.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведение аукциона, на "шаг аукциона".

3.3.3. Перед началом аукциона аукционист озвучивает правила проведения аукциона. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона";

2) участник аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона";

3) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом цены предмета аукциона, а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона";

4) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом цены предмета аукциона о своем согласии заключить договор по объявленной аукционистом цене аукциона, увеличенной на «шаг аукциона» не заявил ни один участник аукциона (не поднял карточку).

В этом случае аукционист объявляет об окончании аукциона, номера карточек и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

3.3.4. Победителем аукциона признается лицо, выразившее свое согласие на заключение договора по наиболее высокой цене предмета аукциона.

В случае если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона, победителем признается лицо, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

3.3.5. Организатор аукциона ведет аудиозапись процедуры аукциона.

3.3.6. Результаты аукциона оформляются протоколом, который в день проведения аукциона подписывается Организатором аукциона, победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах: по одному для Организатора аукциона, победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона, предложениях о цене аукциона победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для физического лица) победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

3.3.7. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить внесенные в качестве задатков денежные средства участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания договора на размещение некапитального объекта с победителем аукциона обязан

возвратить внесенные в качестве задатка денежные средства участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

При заключении договора на размещение некапитального объекта с победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается Организатором аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору и не возвращается участнику аукциона.

В том случае, если сумма задатка превышает цену договора на размещение некапитального объекта, Организатор аукциона обязан вернуть участнику аукциона денежные средства в части, превышающей цену договора.

3.3.8. В случаях если аукцион был признан несостоявшимся и по его результатам не заключен договор на размещение некапитального объекта либо если победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, признаны уклонившимися от заключения договора на размещение некапитального объекта, либо если досрочно расторгнут договор на размещение некапитального объекта, Организатор аукциона обязан объявить о проведении повторного аукциона либо в установленном порядке исключить объект из схемы размещения либо внести в нее соответствующие изменения (для объектов, размещаемых по схеме размещения).

3.3.9. Информация о результатах аукциона размещается Организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на следующих сайтах <http://www.mospriroda.ru/> и <http://www.mos.ru/tender/>.

### **3.4. Заключение договора по результатам аукциона**

3.4.1. Победитель аукциона и Организатор аукциона в течение десяти рабочих дней со дня проведения аукциона подписывают договор на размещение некапитального объекта, к которому прикладывается ситуационный план (схема ситуационного плана) размещения некапитального объекта в границах места его размещения в соответствии с предварительным проектом размещения некапитального объекта.

Проект договора представлен в приложении № 4 настоящей Документации.

3.4.2. Договор на размещение некапитального объекта заключается только после передачи участником аукциона, с которым заключается договор, Организатору аукциона денежных средств в размере, составляющем 1/6 от итоговой цены аукциона на право размещения некапитального объекта (либо цены итогового предложения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона).

В том случае, если задаток составляет менее 1/6 от итоговой цены аукциона, участник аукциона, с которым заключается договор, производит оплату указанной суммы путем перечисления денежных средств в размере разницы между задатком и 1/6 от итоговой цены аукциона.

В том случае, если задаток составляет более 1/6 от итоговой цены аукциона, Организатор аукциона перечисляет денежные средства в размере разницы между

задатком и 1/6 от итоговой цены аукциона в счет очередных платежей по договору на размещение некапитального объекта.

3.4.3. Участник аукциона, с которым заключается договор на размещение некапитального объекта, вносит указанные в пункте 3.4.2 денежные средства на лицевой счет Организатора аукциона, открытый в органах казначейства, в любое время после подписания протокола о результатах аукциона и до подачи заявления о выдаче договора.

Реквизиты для зачисления средств гарантийной суммы:

Получатель средств: л/с 2180341000450878

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО

Счет получателя: 40302810145254000060

БИК банка: 044525000

ИНН 7704517334

КПП 772901001

Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях РФ.

Факт передачи денежных средств подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты).

3.4.4. В случае если победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, отказались от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) не обратились к Организатору аукциона с заявлением о заключении договора на размещение некапитального объекта в установленный срок (п. 3.4.1), и (или) не передали Организатору аукциона денежные средства в размере, установленном пунктом 3.4.2 настоящей Документации об аукционе, победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.

3.4.5. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора Организатор аукциона заключает договор на размещение некапитального объекта с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, является обязательным.

3.4.6. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, Организатор аукциона уведомляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по телефону, электронной почте или телеграммой с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке на участие в аукционе, о необходимости обращения к Организатору аукциона с заявлением о подготовке и выдаче договора на размещение некапитального объекта с обязательным выполнением требований пункта 3.4.3 и настоящей Документации об аукционе.

Также указанная в настоящем пункте информация размещается на сайтах <http://www.mospriroda.ru/> и <http://www.mos.ru/tender/>.

3.4.7. Организатор направляет телеграмму с уведомлением о вручении не позднее следующего рабочего дня, когда Организатору аукциона стало известно

об уклонении победителя аукциона от заключения договора. В этот же срок Организатор аукциона размещает указанную в пункте 3.4.6 настоящей документации информацию об аукционе на сайтах <http://www.mospriroda.ru/> и <http://www.mos.ru/tender/>.

В течение пяти дней с даты уведомления участник аукциона обязан обратиться к Организатору аукциона с заявлением, указанным в пункте 3.4.6 настоящей Документации об аукционе.

## СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ ДОГОВОРА

**Предмет договора:** размещение некапитального объекта комплекс футбольных полей в границах особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Царицыно», по адресу: г. Москва, ЮАО, Шипиловский проезд, напротив д. 63.

**Местоположение размещения некапитального объекта:** г. Москва, ЮАО, особо охраняемая природная территория «Природно-исторический парк «Царицыно», Шипиловский проезд, напротив д. 63.

**Площадь места размещения некапитального объекта:** 8 376 кв. м.

**Вид некапитального объекта:** открытые спортивные площадки.

**Период размещения некапитального объекта** - круглосуточно (7 дней в неделю), круглогодично.

**Параметры и характеристики некапитального объекта:**

Объект – комплекс футбольных полей – состоит из:

- крытое футбольное поле (крытый павильон с футбольным полем – воздухоопорная конструкция) – 4 968,0 м<sup>2</sup>;
- открытые футбольные поля (газон искусственный), 3 шт. – 3 056,0 м<sup>2</sup>;
- сборно-разборная конструкция, обеспечивающая безопасность и целевое использование указанных площадок – 352,0 м<sup>2</sup>.

**Назначение Объекта:** организация активного и организованного отдыха на ООПТ.

Место размещения Объекта, габариты, внешний вид, иные требования к Объекту указаны в предварительном проекте размещения некапитального объекта, который является приложением № 5 к настоящей Документации об аукционе.

Все элементы конструкций собираются на болтах и саморезах, являются сборно-разборными и относятся к некапитальным объектам.

Предусматривается электрическая система отопления с подключением всех некапитальных объектов к существующей системе электроснабжения района. Открытые футбольные площадки ограждаются сетчатым забором и оборудуются системой освещения и видеонаблюдения.

Победитель аукциона обязан произвести компенсационное озеленение – устройство газона взамен уничтожаемому на территории природно-исторического парка «Царицыно» в ландшафтном районе № 9 «Долина р. Язвенка» в объемах, предусмотренных в разделе «Компенсационное озеленение» приложения № 5 к настоящей Документации об аукционе. Площадь участка компенсационного озеленения – 9 329,50 кв. м.

**Срок размещения некапитального объекта:** 5 (Пять) лет, начинается с даты фактического размещения (установки) Объекта, но не позднее следующей даты: фактическое размещение (установка) Объекта осуществляется Предпринимателем в течение 120 (Сто двадцать) календарных дней с даты получения согласования основного проекта на размещение некапитального Объекта. Фактическое размещение (установка) Объекта считается исполненным после подписания сторонами акта о фактическом размещении (установке) Объекта.

**Начальная цена предмета аукциона** 4 859 738 (Четыре миллиона восемьсот пятьдесят девять тысяч семьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18 %.

**Форма, срок и порядок внесения итоговой цены предмета аукциона:** в соответствии с настоящей Документацией об аукционе и условиями проекта договора на размещение.

**«Шаг» аукциона:** 34 018 (Тридцать четыре тысячи восемнадцать) рублей 17 копеек.



**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА (ЛОТ № 1)**

№	Наименование разделов	Содержание разделов
1.	<b>1.1. Организатор аукциона</b>  <b>1.2. Специализированная организация</b>	<b>1.1. Организатор аукциона:</b> Государственное природоохранное бюджетное учреждение города Москвы «Московское городское управление природными территориями» (ГПБУ «Мосприрода») Адрес: 119192, г. Москва, Мичуринский проспект, д.13 Телефон: 8 (499) 739-27-05 Интернет-сайт: <a href="http://www.mospriroda.ru">www.mospriroda.ru</a> E-mail: <a href="mailto:BryusovaEV@eco.mos.ru">BryusovaEV@eco.mos.ru</a> Контактное лицо: Брюсова Евгения Викторовна Телефон: 8 (499) 739-27-05 <b>Специализированная организация:</b> ООО «Коммерческое бюро специальных проектов» Адрес Специализированной организации: 107076, г. Москва, Стромьинский переулок, дом 4 E-mail: <a href="mailto:ooo.kbsp@mail.ru">ooo.kbsp@mail.ru</a> Контактное лицо: Рыжова М. И. Телефон: 8 (916) 142-84-00
2.	<b>Предмет аукциона</b>	<b>Предмет аукциона, лот № 1:</b> право заключения договора на размещение некапитального объекта комплекс футбольных полей в границах особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Царицыно», по адресу: г. Москва, ЮАО, Шипиловский проезд, напротив д. 63. <b>Местоположение размещения некапитального объекта:</b> г. Москва, ЮАО, особо охраняемая природная территория «Природно-исторический парк «Царицыно», Шипиловский проезд, напротив д. 63. <b>Площадь места размещения некапитального объекта:</b> 8 376 кв. м. <b>Вид некапитального объекта:</b> открытые

спортивные площадки.

**Параметры и характеристики некапитального объекта:**

Объект – комплекс футбольных полей – состоит из:

- крытое футбольное поле (крытый павильон с футбольным полем – воздухоопорная конструкция) – 4 968,0 м<sup>2</sup>;
- открытые футбольные поля (газон искусственный), 3 шт. -- 3 056,0 м<sup>2</sup>;
- сборно-разборная конструкция, обеспечивающая безопасность и целевое использование указанных площадок – 352,0 м<sup>2</sup>.

**Назначение Объекта:** организация активного и организованного отдыха на ООПТ.

Место размещения Объекта, габариты, внешний вид, иные требования к Объекту указаны в предварительном проекте размещения некапитального объекта, который является приложением № 5 к настоящей Документации об аукционе.

Все элементы конструкций собираются на болтах и саморезах, являются сборно-разборными и относятся к некапитальным объектам.

Предусматривается электрическая система отопления с подключением всех некапитальных объектов к существующей системе электроснабжения района. Открытые футбольные площадки ограждаются сетчатым забором и оборудуются системой освещения и видеонаблюдения.

Победитель аукциона обязан произвести компенсационное озеленение – устройство газона взамен уничтожаемому на территории природно-исторического парка «Царицыно» в ландшафтном районе № 9 «Долина р. Язвенка» в объемах, предусмотренных в разделе «Компенсационное озеленение» приложения № 5 к настоящей Документации об аукционе. Площадь участка компенсационного озеленения – 9 329,50 кв. м.

**Период размещения некапитального объекта** – круглосуточно (7 дней в неделю), круглогодично.

**Срок размещения некапитального объекта:** 5 (Пять) лет, начинается с даты фактического размещения (установки) Объекта, но не позднее следующей даты: фактическое размещение (установка) Объекта осуществляется

		<p>Предпринимателем в течение 120 (Сто двадцать) календарных дней с даты получения согласования основного проекта на размещение некапитального Объекта. Фактическое размещение (установка) Объекта считается исполненным после подписания сторонами акта о фактическом размещении (установке) Объекта</p>
3.	<b>Начальная цена предмета аукциона</b>	<p>4 859 738 (Четыре миллиона восемьсот пятьдесят девять тысяч семьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18 %.</p> <p>Форма, срок и порядок внесения итоговой цены предмета аукциона: в соответствии с настоящей Документацией об аукционе и условиями проекта договора на размещение</p>
4.	<b>«Шаг» аукциона</b>	<p>34 018 (Тридцать четыре тысячи восемнадцать) рублей 17 копеек</p>
5.	<b>Место, дата и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе</b>	<p>Приём заявок на участие в аукционе и документов, указанных в приложении 2, п. 10 настоящей Документации, осуществляется Специализированной организацией ООО «КБСП» нарочно в письменном виде в запечатанном конверте, заявки и документы принимаются в рабочие дни с 10-00 до 16-00 часов московского времени, пятница и предпраздничные дни – с 10-00 до 15-00 часов московского времени, обед с 13-00 до 14-00 часов московского времени, по адресу: г. Москва, Стромьинский переулок, дом 4, 2-й этаж, комн. 208 (ООО «КБСП»), с «06» ноября 2018 г. по «30» ноября 2018 г. В последний день приема заявок заявки принимаются до 11-00 часов московского времени.</p> <p>Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются в письменной форме в запечатанном конверте.</p> <p>На конверте должно быть указано: предмет аукциона, дата проведения аукциона, полное наименование заявителя, его местонахождение, контактный телефон</p>
6.	<b>Место, дата и время аукциона</b>	<p>Место проведения аукциона: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 13.</p> <p>Дата и время проведения аукциона: 10-00 часов «06» декабря 2018 г.</p>

7.	<b>Требования к содержанию и уборке территории</b>	Согласно постановлению Правительства Москвы от 9 ноября 1999 г. N 1018 "Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве", а также иных нормативно правовых актов РФ
8.	<b>Возможность подключения некапитальных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	В соответствии с Предварительным проектом размещения некапитального объекта «комплекс футбольных полей», г. Москва, Шипиловский проезд, 63, особо охраняемая природная территория ПИП «Царицыно» (приложение № 5 к настоящей Документации)
9.	<b>Стоимость и порядок выдачи Документации об аукционе</b>	Документация об аукционе размещена на следующих сайтах: <a href="http://www.mospriroda.ru/">http://www.mospriroda.ru/</a> и <a href="http://www.mos.ru/tender/">http://www.mos.ru/tender/</a> и доступна без взимания платы. Документация об аукционе на бумажном носителе выдается без взимания платы на основании письменного обращения претендента к Специализированной организации ООО «КБСП» в течение 2-х рабочих дней с даты получения такого обращения
10.	<b>Документы предоставляемые для участия в аукционе</b>	Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведение аукциона срок следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по утвержденной форме (приложение № 3 к настоящей Документации). Заявка должна быть подготовлена в соответствии с требованиями настоящей Документации об аукционе, по форме в соответствии с приложением № 3 и должна содержать банковские реквизиты заявителя для возврата задатка; 2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенную копию такой выписки), выданную не позднее 2-х месяцев до даты приема заявок - для юридических лиц; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенная копия такой выписки) выданную не позднее 2-х месяцев до даты приема заявок - для индивидуальных предпринимателей; 3) платежный документ, подтверждающий внесение задатка.

		<p>От имени заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность. Указанная доверенность, в случае подачи заявки и документов для участия в аукционе уполномоченным лицом, включается в комплект подаваемых для участия в аукционе документов.</p> <p>Доверенность на право подачи заявки и документов для участия в торгах и/или на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации-заявителя, за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации-заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц)</p>
11.	Задаток на участие в аукционе	<p>Для участия в аукционе претендент обеспечивает поступление задатка в размере 809 956 (Восемьсот девять тысяч девятьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек, без НДС, на счет Организатора аукциона. Задаток должен поступить на счет Организатора до дня окончания приема заявок и документов для участия в аукционе.</p> <p><b>Реквизиты для перечисления задатка для участия в аукционе:</b>  Получатель средств: л/с 2180341000450878  Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО  Счет получателя: 40302810145254000060  БИК банка: 044525000  ИНН 7704517334  КПП 772901001</p> <p>Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях РФ.</p> <p>Непредставление претендентом в составе заявки документа, подтверждающего перечисление суммы задатка, а также непоступление задатка на счет Организатора аукциона в установленный извещением о проведение аукциона срок, считается существенным отклонением от требований и условий настоящей документации об аукционе и ведет к отказу признания заявителя (претендента) участником аукциона</p>

**Форма заявки (заявления) на участие в аукционе**

**БЛАНК ПРЕТЕНДЕНТА**  
(если имеется фирменный бланк)

**В Государственное природоохранное  
бюджетное учреждение города  
Москвы «Московское городское  
управление природными  
территориями»**

**Заявка на участие в аукционе № \_\_ (лот № \_\_)**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

1. Изучив утвержденную Документацию об аукционе на право заключения договора на размещение некапитального объекта на территории ГПБУ «Мосприрода» по адресу: \_\_\_\_\_, площадь места размещения некапитального объекта: \_\_\_\_\_, вид некапитального объекта: \_\_\_\_\_, в том числе проект договора, Предварительный проект размещения объекта, \_\_\_\_\_ (полное наименование заявителя) (ОГРН заявителя \_\_\_\_\_, ИНН заявителя \_\_\_\_\_, КПП заявителя \_\_\_\_\_) в лице \_\_\_\_\_ (наименование должности руководителя заявителя и его Ф.И.О.), действующего на основании \_\_\_\_\_, с учетом положений статьи 173.1 ГК РФ (для юридических лиц)\* заявляет о согласии участвовать в указанном аукционе на условиях и в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ и Документацией об указанном аукционе.

В случае признания \_\_\_\_\_ (наименование заявителя) победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, обязуемся подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона.

2. В случае признания \_\_\_\_\_ (наименование заявителя) победителем аукциона, обязуемся подписать договор на размещение некапитального объекта в редакции и в сроки, установленные Документацией об аукционе, и осуществлять функции Предпринимателя по предмету аукциона.

3. Мы уведомлены, что в случае признания \_\_\_\_\_ (наименование заявителя) победителем аукциона и (или) участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) не обращения к Организатору аукциона с заявлением о заключении договора на размещение некапитального объекта в установленный

срок, и (или) не передачи Организатору аукциона денежных средств в размере, установленном пунктом 3.4.2 Документации об аукционе, \_\_\_\_\_ (наименование заявителя) будет признан(о) уклонившимся от заключения договора, и денежные средства, внесенные \_\_\_\_\_ (наименование заявителя) в качестве задатка, не возвращаются.

4. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона нами уполномочен \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., контактный телефон уполномоченного заявителем лица).

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу. Наша организация несет полную ответственность за получение сведений уполномоченным лицом.

5. Объявляем, что до заключения договора на размещение некапитального объекта данная заявка будет считаться имеющей силу договора между Организатором аукциона - Государственное природоохранное бюджетное учреждение города Москвы «Московское городское управление природными территориями» и \_\_\_\_\_ (полное наименование заявителя на участие в аукционе).

6. Наше место нахождения (адрес): \_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_, электронная почта: \_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

7. Корреспонденцию для нас просим направлять по почтовому адресу: \_\_\_\_\_

8. Мы уведомлены, что в случае несоответствия заявки требованиям Документации об аукционе, установленной Документацией форме, можем быть не допущены к участию в аукционе.

9. Мы несем полную ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с Документацией об аукционе и действующим законодательством РФ.

Приложение к заявке: опись представленных документов.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

\* - \*В случае, если участие в данном аукционе, заключение договора по результатам аукциона и/или внесение задатка на участие в аукционе является для юридического лица крупной сделкой, необходимо приложить согласие органа юридического лица, необходимость получения которого предусмотрена законом

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
на размещение некапитальных объектов

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Государственное природоохранное бюджетное учреждение города Москвы «Московское городское управление природными территориями» в лице руководителя \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Учреждение», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», по итогам проведения открытого аукциона №\_\_ (протокол о результатах аукциона №\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) заключили настоящий Договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора и общие условия**

1.1. В соответствии с предварительным проектом размещения некапитальных объектов (далее – Объекты), согласованного Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, Учреждение предоставляет Предпринимателю право разместить на особо охраняемой природной территории Природно-исторический парк «Царицыно», по адресу: г. Москва, ЮАО, Шипиловский проезд, напротив д. 63. Объекты – комплекс футбольных полей.

Вид Объектов: крытое футбольное поле – 4 968 м<sup>2</sup>, открытые футбольные поля – 3 056 м<sup>2</sup>, сборно-разборная конструкция – 352 м<sup>2</sup>.

Назначение Объектов: организация активного и организованного отдыха на ООПТ.

Место размещения Объектов, их габариты, внешний вид, иные требования к Объектам указаны в предварительном проекте размещения некапитальных объектов, который является приложением № 1 к настоящему Договору.

1.2. Предприниматель обязуется оплатить право на размещение согласно разделу 4 настоящего Договора, разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объектов на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, федеральным законодательством и нормативными актами города Москвы, после окончания срока действия настоящего договора освободить место размещения Объектов.

1.3. Режим работы Объектов - круглосуточно (7 дней в неделю), круглогодично.

Изменение режима работы возможно исключительно при условии предварительного письменного согласования с Учреждением.

1.4. Стороны подтверждают, что заключение настоящего Договора не противоречит их Уставам, не представляет собой для них крупную сделку и/или сделку с заинтересованностью, у Предпринимателя отсутствуют признаки несостоятельности (банкротства).

1.5. Размещение Объектов осуществляется Предпринимателем в соответствии с предварительным и основным проектами размещения некапитальных объектов в следующие сроки:

1.5.1. Предприниматель обеспечивает разработку и согласование основного проекта размещения некапитальных объектов в течение 60 (шестьдесят) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

1.5.2. Фактическое размещение (установка) Объектов осуществляется Предпринимателем в течение 120 (сто двадцать) календарных дней с даты получения согласования основного проекта на размещение некапитальных объектов. Фактическое размещение (установка) Объектов считается исполненным после подписания сторонами акта о фактическом размещении (установке) Объектов.

1.5.3. Срок размещения некапитальных объектов составляет 5 (пять) лет и начинается с



даты фактического размещения (установки) Объектов, но не позднее даты, указанной в п. 1.5.2 настоящего Договора.

1.6. Ввиду того, что Объекты не являются объектами недвижимого имущества, настоящий Договор и Объекты не подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном для регистрации недвижимого имущества и сделок с ним.

## **2. Правовой статус и режим использования территории**

2.1. Земельный участок, на котором размещаются Объекты (далее - Земельный участок), находится в собственности города Москвы и находится в границах особо охраняемой природной территории Природно-исторический парк «Царицыно».

2.2. В случае изменения статуса Земельного участка Учреждение незамедлительно уведомит об этом Предпринимателя, и Стороны внесут соответствующие изменения в настоящий Договор для обеспечения соблюдения Предпринимателем при размещении и использовании Объектов требований законодательства Российской Федерации и города Москвы об особо охраняемых природных территориях.

## **3. Права и обязанности Сторон**

### **3.1. Предприниматель имеет право:**

3.1.1. Разместить Объекты в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.2. Использовать Объекты для целей, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, а также предварительным проектом размещения некапитальных объектов, и в соответствии с требованиями федерального законодательства и нормативных актов города Москвы.

3.1.3. Пользоваться предоставляемыми Учреждением электроэнергией и иными коммунальными услугами в пределах технических возможностей Учреждения в соответствии с дополнительным соглашением между Сторонами.

3.1.4 В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в предварительный и/или основной проект размещения Объектов за свой счет и в установленные сроки переместить Объекты с места его размещения на компенсационное место размещения, определяемой Учреждением в каждом конкретном случае.

### **3.2. Предприниматель обязан:**

3.2.1. Обеспечить своевременную разработку и согласование основного проекта размещения некапитальных объектов.

3.2.2. Своевременно приступить к размещению и эксплуатации Объектов в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.3. Вносить плату за размещение Объектов и потребляемые коммунальные и эксплуатационные услуги в соответствии с настоящим Договором и отдельным соглашением на коммунальные услуги.

3.2.4. Сохранять согласованные Сторонами вид и назначение Объектов, местоположение и размеры Объектов в течение установленного периода размещения Объектов.

3.2.5. Обеспечить соответствие размещаемых Объектов установленным правилам технической эксплуатации, пожарной и экологической безопасности, безопасности электроустановок и электрических сетей, нормативным правовым и нормативно-техническим актам, определяющим качественные параметры и показатели безопасности для данных видов объектов.

3.2.6. В установленном законом порядке получить технические условия на подключение Объектов к источникам энергоснабжения и водоснабжения.

3.2.7. Не осуществлять демонтаж и/или перенос Объектов без предварительного письменного согласия Учреждения.

3.2.8. Использовать Объекты исключительно в соответствии с их назначением.

3.2.9. При эксплуатации Объектов соблюдать правила производственной, противопожарной и экологической безопасности, требования природоохранного законодательства, а также законодательства, регулирующего порядок осуществления деятельности на природных территориях. Эксплуатация Объектов должна производиться в

соответствии с правилами техники безопасности и охраны труда.

3.2.10. В день заключения настоящего Договора подписать с Учреждением Акт разграничения ответственности по присоединенным сетям; за счет собственных средств установить сертифицированные и поверенные органами Госстандарта Российской Федерации приборы учета, в соответствии с показаниями которых будет осуществляться возмещение затрат Учреждения по оплате потребленной Предпринимателем электроэнергии и иных коммунальных и эксплуатационных услуг. Установленные приборы учета должны быть защищены и опломбированы; сохранность пломб, своевременность периодических проверок и работоспособность приборов учета должны полностью обеспечиваться Предпринимателем. Показания прибора учета снимаются ответственными представителями Предпринимателя и Учреждения, о чем составляется соответствующий Акт.

3.2.11. Предприниматель обязан неукоснительно выполнять предписания организаций, осуществляющих энергоснабжение, техническое обслуживание сетей и инженерного оборудования и иных специализированных организаций, включая требования о введении ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) и замечания по составу сбрасываемых сточных вод.

3.2.12. Поддерживать Объекты в исправном состоянии, за свой счет и с установленной периодичностью производить все необходимые профилактические работы, замену изношенных частей и механизмов, техническое обслуживание.

3.2.13. Должным образом за счет собственных средств содержать территорию Объектов и прилегающую к ним территорию (согласно предварительному и основному проекту размещения), осуществлять ее регулярную уборку (очистку от снега и обработку противогололедными средствами в зимний период), благоустройство и уход за зелеными насаждениями, если иное не будет предусмотрено дополнительным соглашением к настоящему Договору. Любое изменение внешнего облика вышеуказанной территории должно быть предварительно согласовано с Учреждением.

3.2.14. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора заключить договор со специализированной организацией на вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов, образовавшихся в результате эксплуатации Объектов, и предоставить надлежащим образом заверенную копию такого договора Учреждению.

3.2.15. Предприниматель несет ответственность перед контролирующими органами государственной власти за несоответствие порядка деятельности, осуществляемой в ходе оказания услуг при эксплуатации Объектов, обязательным нормам и правилам. В случае привлечения Учреждения к административной ответственности в связи с допущенными Предпринимателем в ходе использования Объектов нарушениями, Учреждение вправе потребовать, а Предприниматель обязан возместить причиненный ущерб в размере выплаченного штрафа.

3.2.16. В любое время обеспечивать беспрепятственный доступ на Объекты специалистам Учреждения, уполномоченным на проведение проверок его состояния, а также должностным лицам органов государственной власти Российской Федерации и/или города Москвы, осуществляющим соответствующие надзорные функции (ОАТИ г. Москвы, Роспотребнадзор и т.д.).

3.2.17. В случае возникновения аварийной ситуации, а также любых иных обстоятельств, угрожающих жизни или здоровью физических лиц либо сохранности Объектов или создающих угрозу причинения вреда государственному имуществу, находящемуся в оперативном управлении Учреждения, незамедлительно и за свой счет предпринять все необходимые меры по устранению таких обстоятельств, предотвращению аварии и ликвидации негативных последствий возникшей аварийной ситуации. О возникновении аварийных ситуаций Предприниматель незамедлительно уведомляет Учреждение телефонограммой, а также в письменной форме.

3.2.18. При выявлении на Объектах каких-либо неисправностей либо при повреждении, прекратить их использование и немедленно уведомить Учреждение об обнаруженных недостатках и планируемых сроках их устранения.

3.2.19. Следовать требованиям Учреждения о соответствии внешнего вида Объектов и формы сотрудников Предпринимателя, осуществляющих непосредственное использование Имуущества при оказании услуг потребителям, единой стилистике, принятой на территории Учреждения. В случае если при оказании услуг Предпринимателем используются музыкальные трансляции, обеспечивать соответствие громкости звучания звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств установленным нормам. В случае осуществления музыкальных трансляций либо иного использования каких-либо объектов интеллектуальной собственности, Предприниматель самостоятельно решает вопрос выплаты вознаграждения авторам, исполнителям, создателям фонограмм и/или иным правообладателям, и самостоятельно несет ответственность за нарушение прав вышеуказанных третьих лиц.

3.2.20. При оказании услуг потребителям с использованием Объектов обеспечивать полное их соответствие требованиям, установленным нормативными правовыми и нормативно-техническими актами, к качеству, объемам, безопасности и срокам оказания такого рода услуг; в наглядной и доступной форме предоставлять потребителям полную и достоверную информацию об оказываемых услугах, юридическом лице, осуществляющем оказание услуг, и графике работы Объектов; самостоятельно отвечать перед третьими лицами в случае нарушения прав потребителей.

3.2.21. Гарантировать наличие на Объектах надлежащим образом заверенных: копии настоящего Договора, как документа, подтверждающего право Предпринимателя на размещение Объектов, копий документов, подтверждающих соответствие Объектов нормам действующего законодательства (гигиенические сертификаты, сертификаты соответствия и пр.).

3.2.22. Обеспечивать соблюдение сотрудниками Предпринимателя, задействованными в оказании услуг потребителям, безукоризненной вежливости и корректности в общении с третьими лицами.

3.2.23. В письменной форме давать Учреждению разъяснения по всем вопросам, возникающим в связи с деятельностью Предпринимателя на Объектах, в том числе связанным с оказанием Предпринимателем услуг, в течение рабочего дня, следующего за днем получения запроса Учреждения.

3.2.24. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объектов в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с согласованными Сторонами характеристиками и фотографиями образцов, приведенными в предварительном и основном проектах размещения некапитальных объектов.

3.2.25. Обеспечить при размещении и использовании Объектов строгое соблюдение требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил.

3.2.26. Использовать Объекты способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, а также не наносить вред правам и законным интересам Учреждения и других лиц.

3.2.27. При эксплуатации Объектов не совершать действия, которые могут привести к повреждению, разрушению или уничтожению, изменению облика и интерьера Учреждения, и другие действия, могущие причинить вред любому иному имуществу, находящемуся на территории Учреждения.

3.2.28. Обеспечить бесперебойную работу Объектов согласно режиму работы, кроме случаев, когда перебои в работе Объектов вызваны атмосферными явлениями (ураганный ветер, проливные дожди) и иными обстоятельствами, не зависящими от воли Сторон и исключаящими такое использование, что должно быть подтверждено соответствующими документами.

3.2.29. Возмещать Учреждению расходы по оплате электричества и иных коммунальных платежей и эксплуатационных услуг в порядке, установленном дополнительным соглашением

Сторон.

3.2.30. Заблаговременно предоставлять Учреждению списки сотрудников, осуществляющих эксплуатацию Объектов, а также информацию об используемых автотранспортных средствах.

3.2.31. Оформить с предварительно согласованным с Учреждением страховщиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента фактического размещения Объекта договор (полис) страхования рисков причинения Предпринимателем (его сотрудниками) вреда имуществу, жизни и здоровью третьих лиц и предоставить в течение 3 (трех) рабочих дней копию договора (полиса) Учреждению.

3.2.32. Произвести компенсационное озеленение на территории, прилегающей к Объектам в объемах, предусмотренных в разделе «Компенсационное озеленение» Приложения № 1 к Договору.

3.2.33. По требованию Учреждения и в установленный Учреждением срок возмещать материальный ущерб, причиненный Учреждению и/или третьим лицам, включая посетителей Учреждения, действиями и/или бездействием сотрудников и/или представителей Предпринимателя, либо компенсировать Учреждению на основании соответствующего требования и в установленный Учреждением срок суммы, обоснованно уплаченные Учреждением третьим лицам.

3.2.34. Уведомлять Учреждение об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы и наименования, банковских реквизиты и т.п.) в течение 14 дней.

3.2.35. При прекращении действия настоящего Договора не позднее 7 (семи) календарных дней, с даты прекращения Договора, своими силами и за свой счет обеспечить демонтаж и вывоз Объектов, иного имущества с места размещения, осуществить уборку данного места и вывоз образовавшегося мусора за свой счет.

3.2.36. При прекращении действия Договора и истечении 7-дневного срока, предусмотренного подпунктом 3.2.35 Учреждение обеспечивает демонтаж и (или) перемещение некапитального объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных объектов.

3.2.37. Учреждение в случае отказа со стороны Предпринимателя в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз данного объекта с места его размещения в 7-дневный срок после прекращения действия договора, не несет ответственность за состояние и сохранность данного объекта и товаров, оборудования или иного имущества, находящихся в (на) объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно установленных объектов.

### **3.3. Учреждение имеет право:**

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий настоящего Договора на месте размещения Объектов.

3.3.2. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объекты, функциональное назначение которого не соответствует назначению объекта, определенному в п. 1.1 настоящего Договора; в случае несоответствия вида, параметров и характеристик размещаемых Объектов видам, параметрам и характеристикам объекта благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, установленное постановлением Правительства Москвы от 27.08.2012 № 432-ПП «О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство», и иным условиям настоящего Договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объекты при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно, с отнесением расходов за счет Предпринимателя, осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объектов.

#### **3.4. Учреждение обязано:**

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение Объектов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4.2. Обеспечить реализацию права на размещение и эксплуатацию Объектов в соответствии с настоящим Договором, дополнительными соглашениями и приложениями к нему.

### **4. Плата за размещение Объектов и порядок расчетов**

4.1. Плата за право размещения Объектов устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на размещение Объектов, и составляет \_\_\_\_\_ рублей, в т.ч. НДС (18%) - \_\_\_\_\_ рублей (далее - Цена).

4.2. Цена, установленная п. 4.1 настоящего Договора, не может быть изменена по соглашению Сторон.

4.3. В соответствии с условиями проведения аукциона Предприниматель до заключения настоящего Договора перечислил Учреждению \_\_\_\_\_ рублей.

Указанные денежные средства засчитываются в качестве гарантийной денежной суммы, которая обеспечивает надлежащее исполнение Предпринимателем обязательств в рамках настоящего Договора.

4.4. Перечисленный Предпринимателем задаток для участия в аукционе в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13 ноября 2012 г. № 636-ПП «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов» не возвращается Предпринимателю и распределяется следующим образом: сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек засчитывается Учреждением в счет исполнения обязательств Предпринимателя по настоящему Договору и не возвращается Предпринимателю.

4.5. Ежемесячно, не позднее 3 (Третьего) числа расчетного месяца Предприниматель вносит 1/60 часть Цены в оплату по месяцам, оставшимся неоплаченными по результатам зачета в счет исполнения настоящего Договора суммы задатка (п. 4.4), внесенного Предпринимателем для участия в аукционе.

Первый платёж Предприниматель вносит в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Договора. Первый платёж рассчитывается исходя из ежемесячного платежа по количеству календарных дней, остающихся до конца расчетного периода (месяца) со дня подписания Сторонами настоящего Договора.

Стоимость коммунальных и эксплуатационных услуг не включена в ежемесячную плату и оплачивается Предпринимателем отдельно. Первый платеж Предприниматель вносит в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания акта о фактическом размещении (установке) Объектов. Первый платеж рассчитывается исходя из ежемесячного платежа по количеству календарных дней, остающихся до конца расчетного периода (месяца) со дня подписания Сторонами акта о фактическом размещении (установке) Объектов.

4.6. Предприниматель обязуется ежемесячно вносить коммунальные и прочие платежи за каждый расчетный месяц в течение 10 (десяти) дней с момента выставления счета Учреждением.

4.7. Обязательства Предпринимателя по внесению ежемесячной платы считаются исполненными в момент зачисления денежных средств на лицевой счет Учреждения.

4.8. За счет гарантийной денежной суммы могут быть полностью или частично удовлетворены в одностороннем порядке требования Учреждения:

- об уплате сумм, причитающихся Учреждению за право размещения Объектов (цены), а

также иных платежей, оплата которых предусмотрена настоящим Договором, дополнительными соглашениями и приложениями к нему;

- об уплате неустойки (штрафов, пени) вследствие неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Предпринимателем своих обязательств по настоящему Договору;

- о возмещении расходов, понесенных Учреждением при нарушении Предпринимателем условий Договора, в т.ч. в части исполнения обязательств по подпункту 3.2.35 Договора.

Удовлетворение требований Учреждения за счет гарантийной суммы производится в случае не устранения Предпринимателем допущенных нарушений в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения письменного требования Учреждения.

4.9. Если гарантийная денежная сумма окажется недостаточной для удовлетворения требований Учреждения в полном объеме, в первую очередь погашаются издержки Учреждения по получению такого удовлетворения, во вторую - неустойки (штрафы, пени), в третью - сумма основного долга.

За счет гарантийной денежной суммы требования Учреждения удовлетворяются без обращения в судебные органы.

4.10. Гарантийная денежная сумма подлежит восполнению Предпринимателем до первоначального размера в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Учреждения письменного уведомления о частичном или полном удовлетворении требований Учреждения за счет гарантийной денежной суммы, в котором должен быть указан размер удержанной суммы и основания ее удержания.

4.11. Предприниматель также дополнительно возмещает Учреждению затраты, связанные с оплатой потребленной Предпринимателем электроэнергии и иных коммунальных услуг (при наличии), которые рассчитываются, исходя из действующих тарифов и показаний прибора учета Предпринимателя и/или иных расчетных единиц (нормативы потребления, присоединенная мощность, тепловые нагрузки, нормы накопления и иное, по необходимости и в зависимости от вида потребляемых коммунальных услуг).

4.12. Обязательства Предпринимателя по уплате предусмотренных настоящим Договором платежей считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на лицевой счет Учреждения.

## **5. Срок действия Договора.**

### **Изменение и досрочное прекращение Договора**

5.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения, указанного в п. 1.5.3 Договора.

5.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:

1) ликвидации/прекращения деятельности Предпринимателя как юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

2) прекращения у Учреждения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в случаях, предусмотренных ст. 45 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) по соглашению Сторон.

5.4. Учреждение вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления Предпринимателю, в том числе в случаях:

1) размещения Предпринимателем Объекта, назначение которого не соответствует условиям настоящего Договора, а также в случае несоответствия вида, параметров и характеристик Объекта видам, параметрам и характеристикам объекта благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, установленное постановлением Правительства Москвы от 27.08.2012 № 432-ПП «О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные

характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство»;

2) однократного нарушения Предпринимателем существенных условий Договора, к которым в том числе относятся правила эксплуатации Объектов и места его размещения, условия, содержащиеся в пп. 1.1, 1.5, 3.2.3-3.2.34 настоящего Договора, а также оплата Цены договора, возмещение гарантийной суммы, если такое нарушение не устранено в течение 1 (Одного) дня с момента направления Учреждением уведомления о необходимости устранения соответствующего нарушения либо в иной согласованный сторонами срок;

3) неоднократного неисполнения или ненадлежащего исполнения Предпринимателем иных обязательств по настоящему Договору;

4) внесения изменений в действующее законодательство, включая нормативные акты Правительства г. Москвы, которые делают реализацию настоящего Договора невозможной и/или противоречащей действующему законодательству;

5) при существенном изменении обстоятельств, когда они изменились настолько, насколько это возможно было разумно предвидеть на момент заключения, настоящий Договор вообще не был бы заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях;

б) в иных случаях, когда реализация Договора станет для Учреждения затруднительной или экономически необоснованной, при условии возмещения Предпринимателю разумно понесенных и документально подтвержденных расходов по демонтажу и вывозу Объекта.

5.5. В случае отказа Учреждения от исполнения Договора в порядке, предусмотренном п. 5.4, Договор считается расторгнутым с момента получения Предпринимателем соответствующего письменного уведомления.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора по причинам, не зависящим от Предпринимателя, Учреждение осуществляет возврат Гарантийной денежной суммы за вычетом всех сумм, предусмотренных настоящим Договором, в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты расторжения Договора.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Учреждение не несет ответственности за:

- перебои с электроэнергией, поставкой иных коммунальных услуг на территории Учреждения;

- сохранность имущества Предпринимателя, включая Объекты.

6.3. За просрочку платежей, установленных настоящим Договором, Предприниматель обязуется по требованию Учреждения и в сроки, указанные Учреждением, выплатить Учреждению штрафную неустойку (пени) в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от суммы, подлежащей уплате Учреждению, за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.

6.4. В случае размещения Объектов с нарушениями его вида, назначения, места размещения и режима работы, а также в случае нарушения пунктов 3.2.3-3.2.34 настоящего Договора Предприниматель выплачивает Учреждению неустойку в виде штрафа в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей за каждый случай нарушения и 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый повторный случай, а также возмещает Учреждению причиненный реальный ущерб.

6.5. В случае нарушения Предпринимателем режима территории, помимо установленной законодательством уголовной и административной ответственности, Учреждение имеет право применить к Предпринимателю меры гражданско-правовой ответственности, в том числе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке и потребовать с Предпринимателя полного возмещения убытков, причиненных указанным нарушением и досрочным расторжением Договора, а также выплаты компенсации в полном размере

административных и иных санкций, которые могут быть применены к Учреждению со стороны уполномоченных государственных органов в связи с вышеуказанными нарушениями, совершенными Предпринимателем.

6.6. Предприниматель несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц, включая работников Предпринимателя и/или Учреждения, а также имуществу, находящемуся в оперативном управлении Учреждения, неисполнением и/или несвоевременным, некачественным исполнением Предпринимателем принятых на себя обязательств, или вреда, причиненного в процессе осуществления деятельности по эксплуатации/ремонту Объектов.

В случае если имуществу, находящемуся в оперативном управлении Учреждения, в ходе осуществляемой Предпринимателем деятельности был причинен ущерб, Предприниматель обязан возместить Учреждению расходы на восстановление данного имущества, а также компенсировать упущенную выгоду за весь период невозможности использования поврежденного имущества. В случае гибели/утраты имущества, Предприниматель, по выбору Учреждения, компенсирует причиненный последнему ущерб в размере остаточной балансовой стоимости утраченного имущества, либо средней рыночной стоимости имущества, приобретенного Учреждением взамен утраченного (средняя рыночная стоимость может быть определена на основе сравнительного анализа расценок, действующих на день закупки в городе Москве, на примере трех ценовых предложений).

В случае выявления ущерба, причиненного имуществу, находящемуся в оперативном управлении Учреждения, Предприниматель обязан незамедлительно сообщить об этом Учреждению, после чего Стороны незамедлительно составляют акт, фиксирующий характер и размер причиненного ущерба, с приложением к нему подтверждающих фотоматериалов.

6.7. Предприниматель обязан на стороне Учреждения принять участие в деле, если третье лицо предъявит к Учреждению иск о возмещении вреда (включая моральный вред), причиненного деятельностью Предпринимателя в ходе эксплуатации Объектов и оказания услуг потребителям, либо виновным бездействием Предпринимателя, либо ненадлежащим исполнением Предпринимателем условий настоящего Договора. В случае неисполнения предусмотренного настоящим пунктом Договора обязательства, а также в случае, если по судебному решению Учреждение было вынуждено выплатить истцу какие-либо компенсации, возместить ущерб или же причиненные убытки, Предприниматель, в свою очередь, возмещает Учреждению все выплаченное последним по судебному решению.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Сообщения и документы по вопросам, возникающим по Договору или в связи с ним, Стороны должны направлять любым из следующих способов:

-с нарочным (курьерской доставкой) по адресам, указанным в Договоре. При этом факт надлежащего получения документа подтверждается распиской стороны в получении. Расписка должна содержать подпись, фамилию и должность лица, непосредственно получившего корреспонденцию, а также наименование документа и дату его получения;

-почтой (заказным письмом с уведомлением о вручении, ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении);

-по электронной почте, указанной в Договоре.

7.2. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия - передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

7.3. Передача или уступка прав по настоящему Договору либо ведение третьими лицами торговой деятельности с использованием Объектов не допускаются.

7.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

7.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 - предварительный проект размещения некапитальных объектов.



**Реквизиты и подписи Сторон:**

**ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ:**

**УЧРЕЖДЕНИЕ:**

Юридический адрес:

119192, г. Москва, Мичуринский проспект д.13

т. 8(499) 739-27-08

ИНН 7704517334

КПП 772901001

БИК 044525000

Р/с 40601810245253000002

ГУ Банка России по ЦФО

л/с 2680341000450878

ОГРН 1047796250710

ОКВЭД 91.04.4, ОКПО 72971940

ОКАТО 45268584000

ОКТМО 45325000000

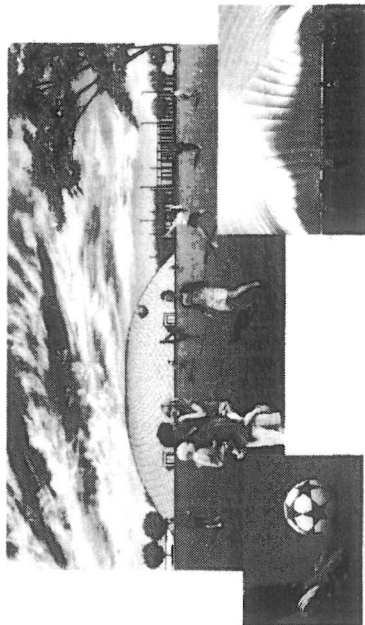
**От Предпринимателя**

**От Учреждения**

# ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

размещения некапитального объекта  
«комплекс футбольных полей»

г. Москва, ЮАО, Щипиловский проезд д. 63, особо охраняемая природная  
территория ПИП «Царицыно»



**СОГЛАСОВАНО:**

Зам. руководителя  
Департамента природопользования и  
охраны окружающей среды  
города Москвы

*С. А. Мельников*

« » 2018 года

**СОГЛАСОВАНО:**

Руководитель  
ГПБУ «Мосприрода»

*В. В. Видяпин*

« » 2018 года

Москва 2018

## Содержание предварительного проекта

№	Наименование	Лист
1.	Пояснительная записка: - описание - место расположения объекта - перечень некапитальных объектов - характеристика участка - свободный баланс территории	3-5
2.	Графическая часть	6
2.1.	Схема размещения объекта в городе Положение участка на карте Южного административного округа	7
2.2.	Кадастровый участок на спутниковой карте	8
2.3.	Ситуационный план	9-12
2.4.	фотофиксация	13
2.5.	Схема генерального плана	14
2.6.	Пример устройства воздухоопорной конструкции павильона	15
2.7.	Визуализация. Общий вид	16
2.8.	Визуализация. Общий вид 2	17
2.9.	Воздухоопорная конструкция	18
2.10.	Разрез воздухоопорной конструкции	19
2.11.	Устройство покрытия дорожек TerraWau	20
2.12.	Конструкция искусственного покрытия	21
2.13.	Строительный генеральный план	22
2.14.	Дендроплан	23-25
2.15.	Перечетная ведомость деревьев и кустарников	26
2.16.	Посадочный чертеж	27
2.17.	Компенсационное озеленение	28
2.18.	Фотофиксация участков компенсационного озеленения	

## Пояснительная записка

Предварительный проект размещения некапитального объекта Комплекс футбольных полей (далее – объект) разработан с целью привлечения посетителей различных возрастных категорий, предпочитающих активный образ жизни и занятия спортом.

Настоящий проект направлен на пропаганду здорового образа жизни, физической культуры и спорта.

Реализация проекта позволит создать условия для культурно-досугового отдыха детей и взрослых с использованием природных, рекреационных комплексов ПИП "Царицыно" круглый год. Основным направлением будет футбол.

Место расположения объекта: город Москва, ЮАО, осодо охраняемая природная территория ПИП "Царицыно"

Кадастровый номер участка: 77:05:0010009:1016

При осуществлении обустройства территории в соответствии с постановлением правительства г.Москвы № 636-ПП от 13.11.2012 "О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов" предусмотрено размещение следующих некапитальных объектов:

1. Комплекс открытых и крытых футбольных полей
2. Сборно-разборная конструкция, обеспечивающая безопасность и целевое использование указанных площадок



## Характеристика участка

Участок удален от жилой застройки, расположенной по Шпилобскому проезду и находится по направлению пешеходных потоков на территории лесопарка. Участок на данной территории имеет равнинный рельеф. Подъезд со стороны Шпилобского проезда.

При строительстве предусматривается максимальное сохранение существующего рельефа, почвенного покрова и ценных пород деревьев.

Все элементы конструкций собираются на болтах и саморезах, являясь сборно-разборными и относятся к некапитальным объектам.

Предусматривается электрическая система опопления с подключением всех некапитальных объектов к существующей системе электроснабжения района.

Открытые футбольные площадки ограждаются сетчатым забором и оборудуются системой освещения и видеонаблюдения.

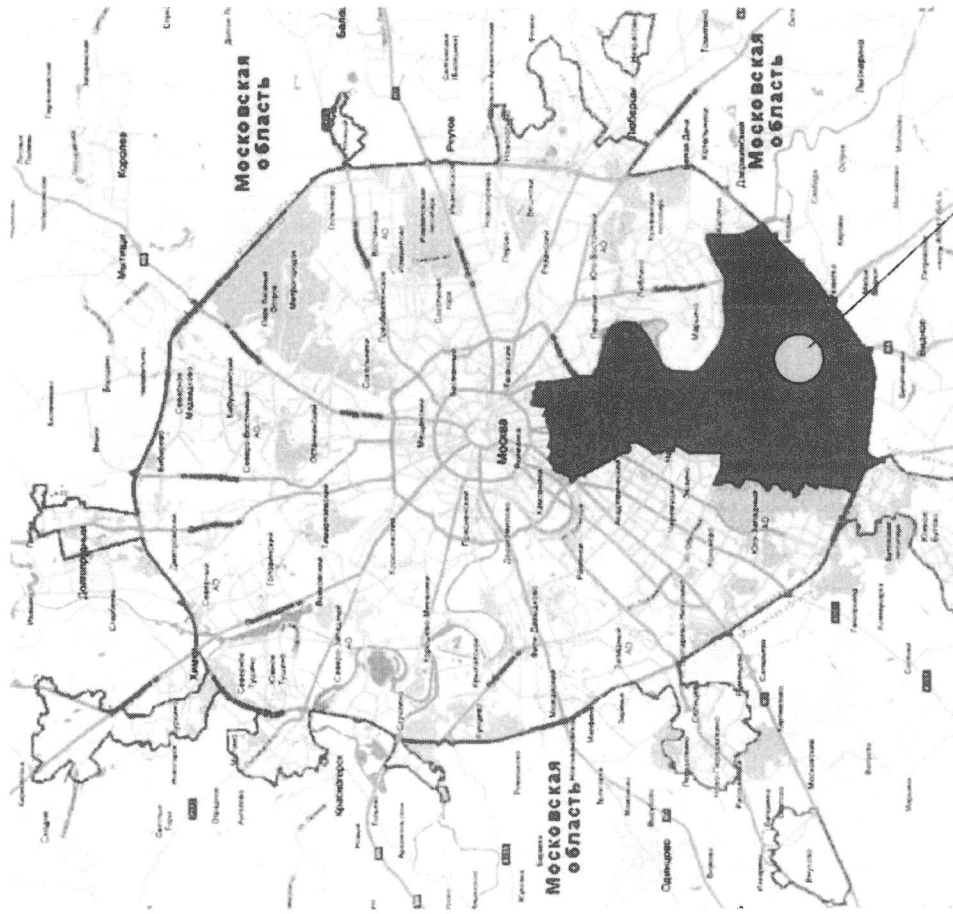
Заглубление кабельных линий, опор освещения и видеонаблюдения не более 0,5м.



## Сводный баланс территории

№ п/п	Наименование	Существующее положение		Проектные предложения		Изменение	
		м2	%	м2	%	м2	%
1	Площадь участка	16 734,20	100,00	16 734,20	100,00	0,00	0,00
2	Здания и сооружения (некапитальные):	-	-	8 376,00	50,05	-8 376,00	-50,05
2.1	Сборно-разборная конструкция	-	-	352,00	2,10	-352,00	-2,10
2.2	Крытое футбольное поле	-	-	4 968,00	29,69	-4 968,00	-29,69
2.3	Открытые футбольные поля (газон искусственный)	-	-	3 056,00	18,26	-3 056,00	-18,26
3	Площади покрытий:	-	-	953,50	5,70	-953,50	-5,70
3.1	Покрытие дорожек TerraWay	-	-	953,50	5,70	-953,50	-5,70
4	Площадь озеленения:	16 734,20	100,00	7 404,70	44,25	-9 329,50	-55,75
4.1	Газон	16 734,20	100,00	7 404,70	44,25	-9 329,50	-55,75





положение участка на карте г. Москвы

положение участка на карте  
Южного Административного Округа



## Кадастровый участок на спутниковой карте

Сведения из Росреестра

Земельный участок: 77:05:0010009:1016

Категория земель:

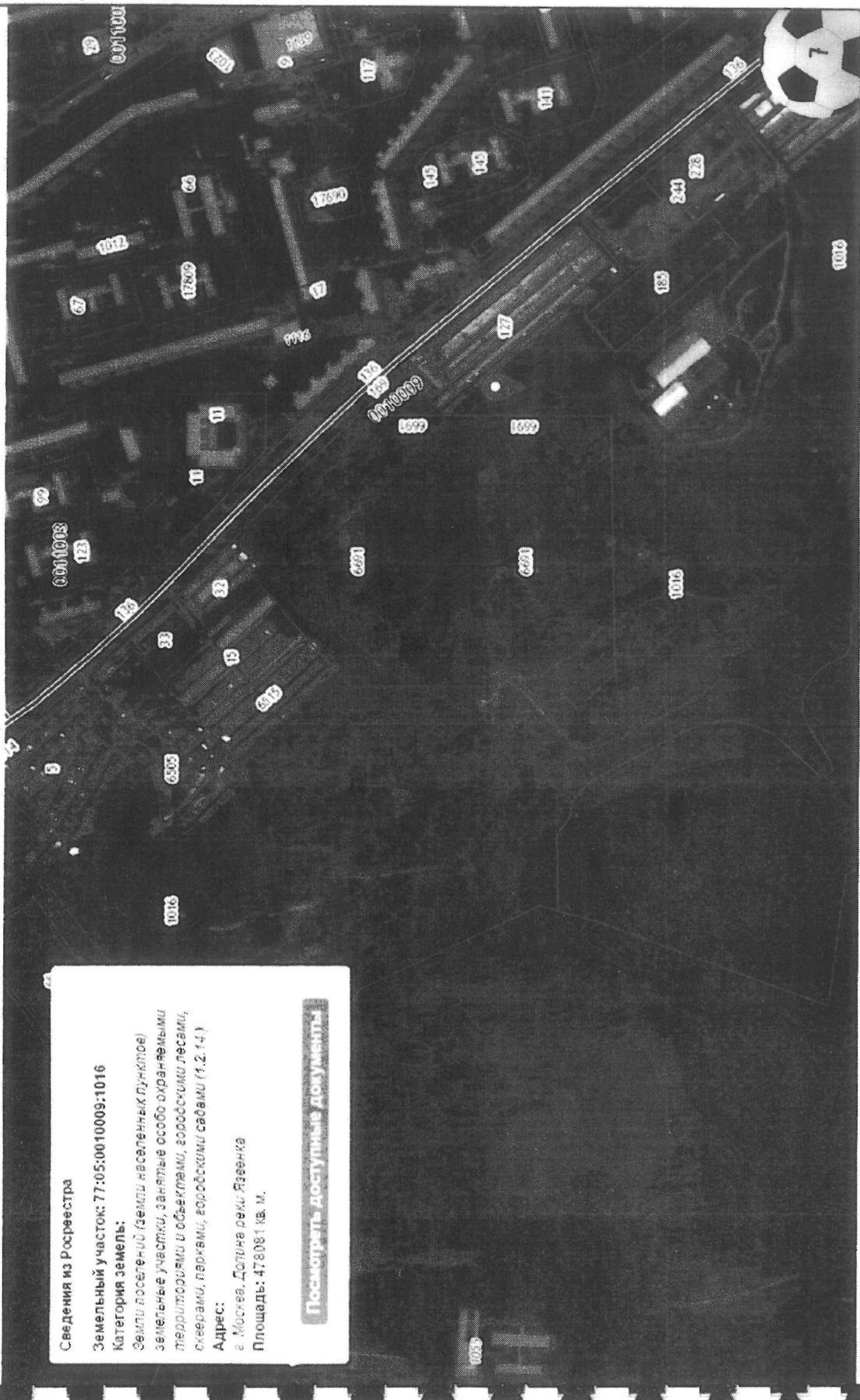
Земли населенных пунктов (земли населенных пунктов)  
земельные участки, занятые особо охраняемыми  
территориями и объектами, городскими лесами,  
скверами, парками, городскими садами (1.2.14)

Адрес:

г. Москва, Долгая река, Язвенка

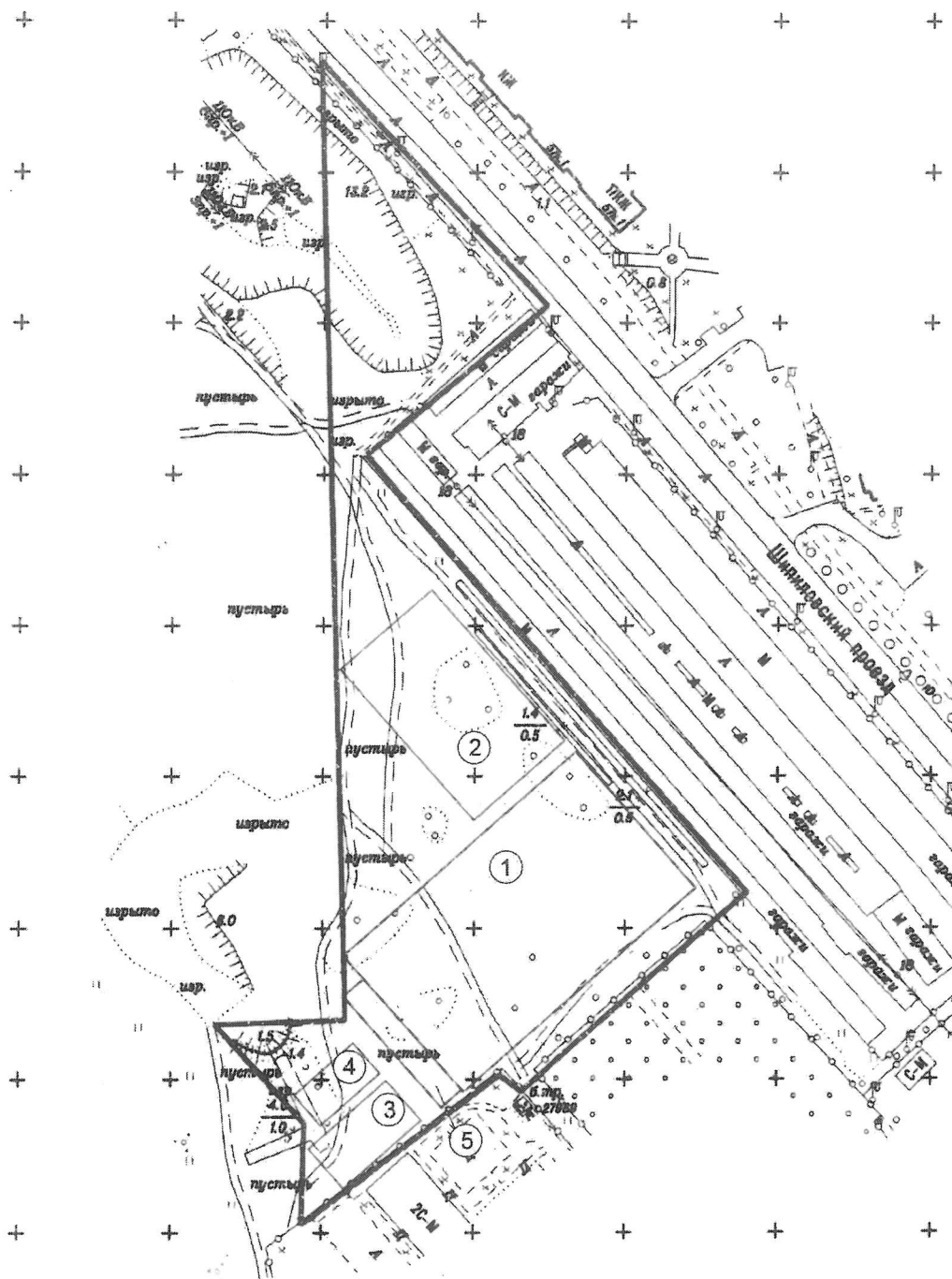
Площадь: 47808 кв. м.

[Посмотреть доступные документы](#)





## Ситуационный план М1:2000



## Экспликация объектов

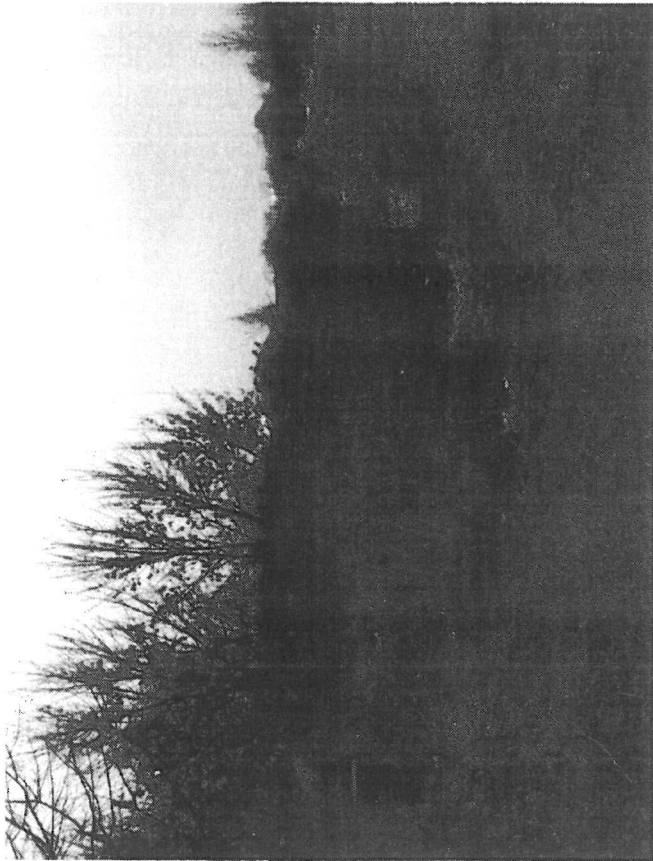
№ п/п	Наименование объекта	Габаритные размеры, м	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Крытый павильон с футбольным полем. Воздухоопорная конструкция	92x54, высота 8м	4968	Некапитальный объект
2	Открытая площадка с игровым полем	60x38	2280	Некапитальный объект
3	Открытая площадка с игровым полем	31x16	496	Некапитальный объект
4	Открытая площадка с игровым полем	22,4x12,5	280	Некапитальный объект
5	Сборно-разборная конструкция	44x8	352	Некапитальный объект. Одноэтажное здание из легких конструкций

План фотофиксации



Фотофиксация

Вид 1



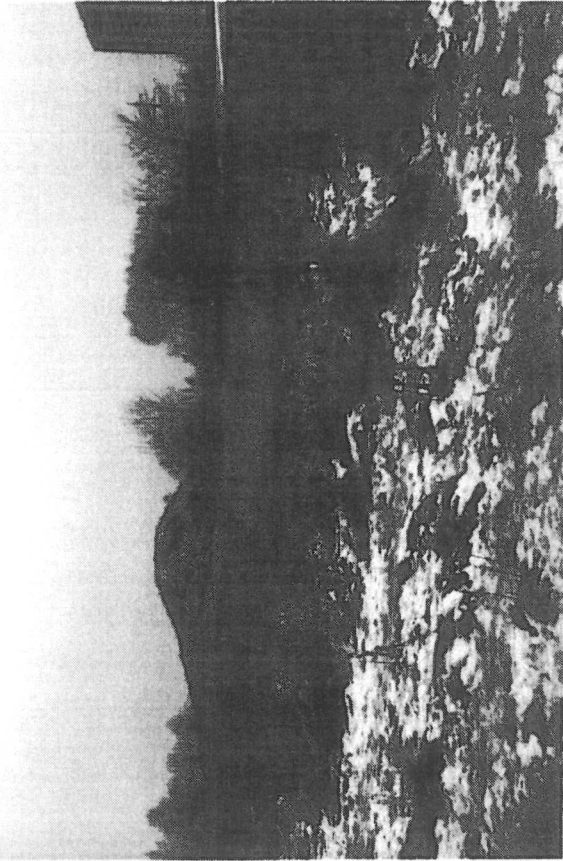
Вид 2



Фотофиксация

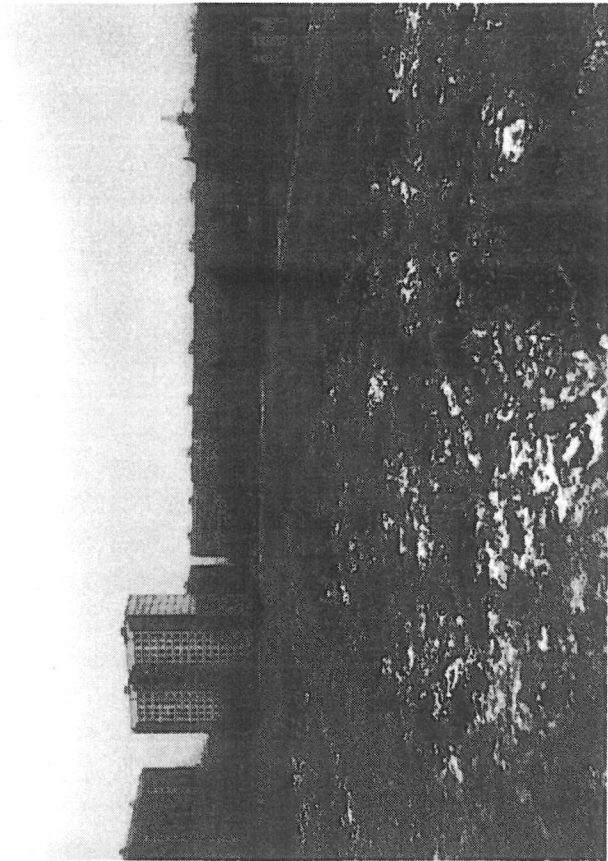
Вид 3

Вид 4

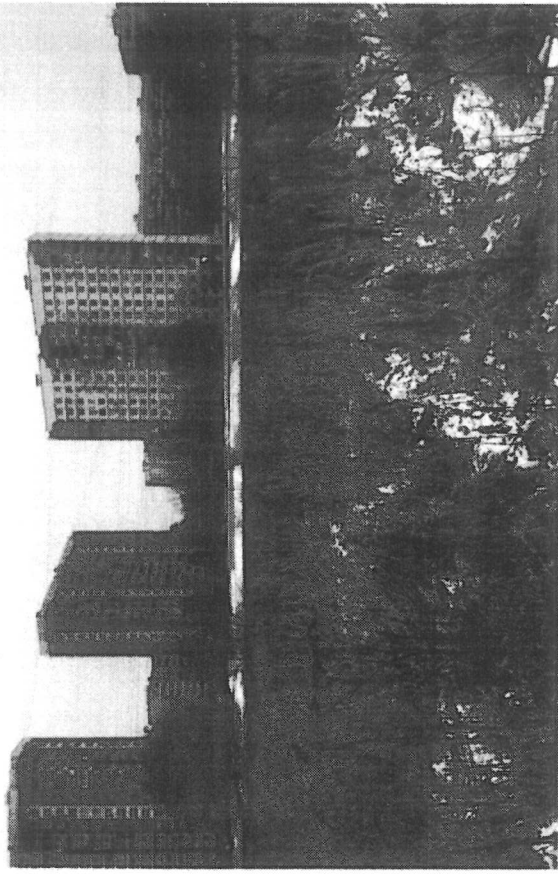


Фотофиксация

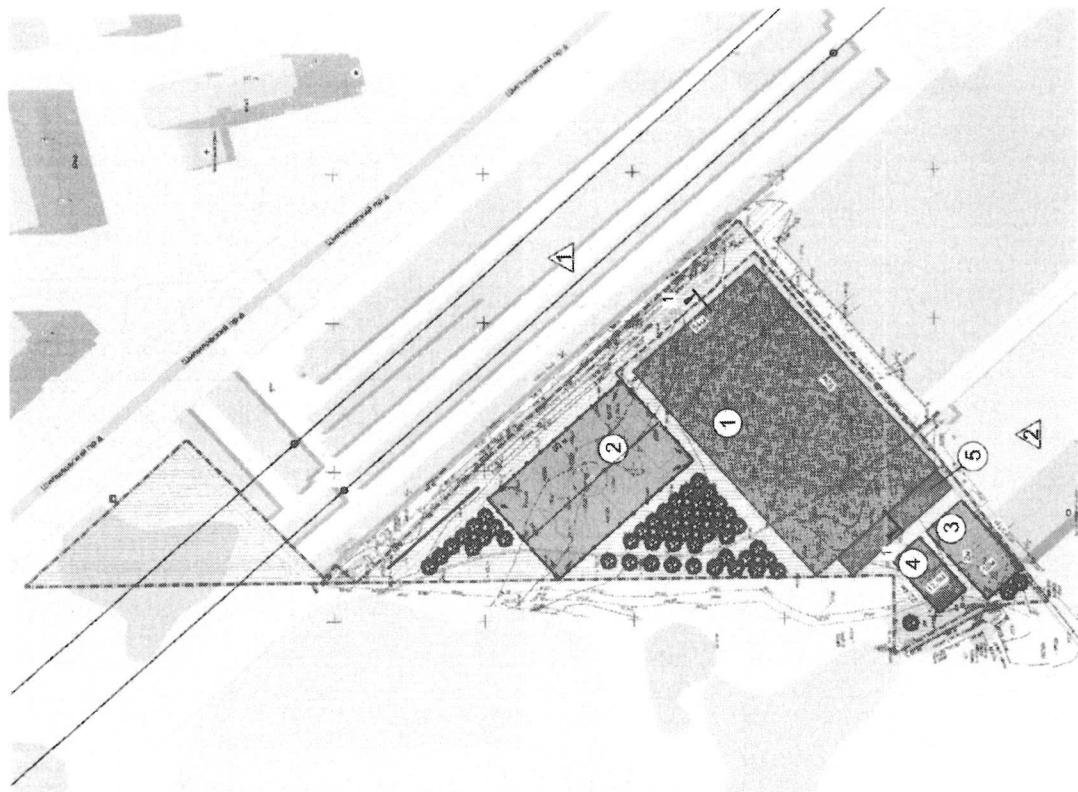
Вид 5



Вид 6











# Схема генерального плана



## Экспликация объектов

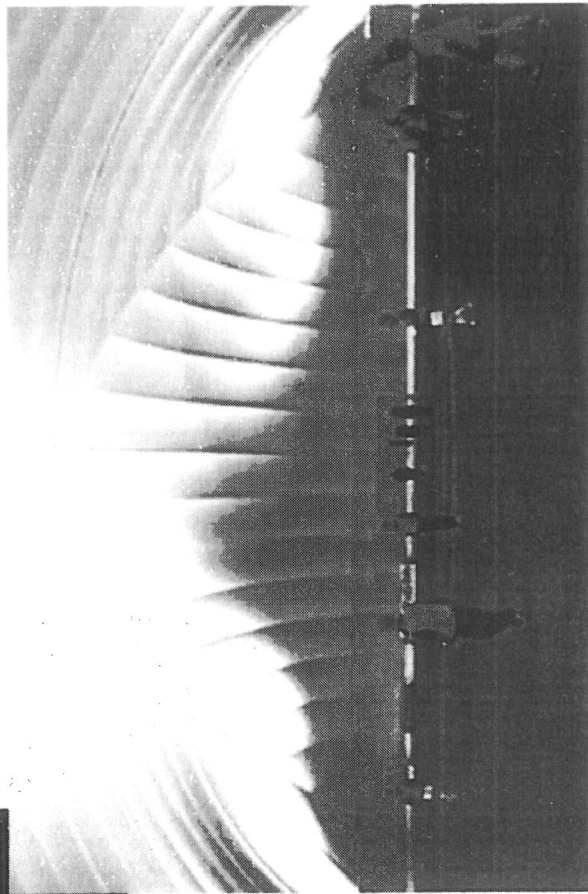
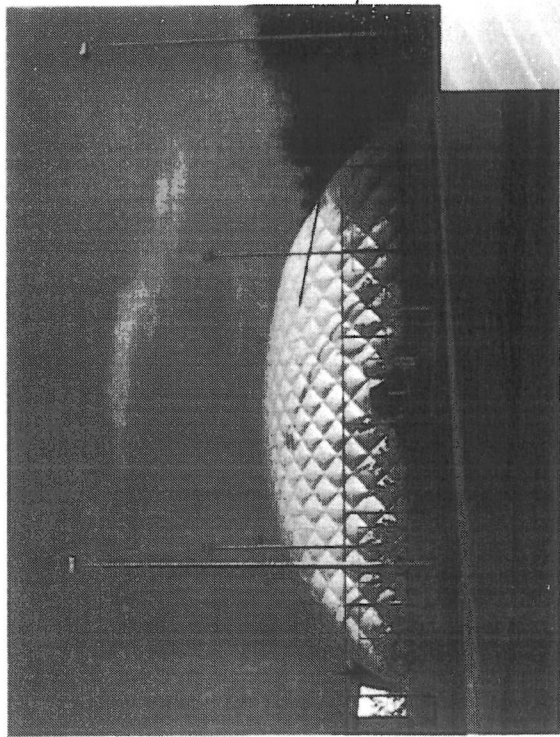
№ п/п	Наименование объекта	Габаритные размеры, м	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
<b>I Существующие объекты</b>				
1	Гаражный комплекс			Временное сооружение
2	Территория спортивного комплекса			Некапитальный объект
<b>II Проектируемые объекты</b>				
1	Крытый павильон с футбольным полем. Воздухопорная конструкция	92x54, высота 8м	4968	Некапитальный объект
2	Открытая площадка с игровым полем	60x38	2280	Некапитальный объект
3	Открытая площадка с игровым полем	31x16	496	Некапитальный объект
4	Открытая площадка с игровым полем	22,4x12,5	280	Некапитальный объект
5	Сборно-разборная конструкция	44x8	352	Некапитальный объект. Одноэтажное здание из легких конструкций

## Условные обозначения:

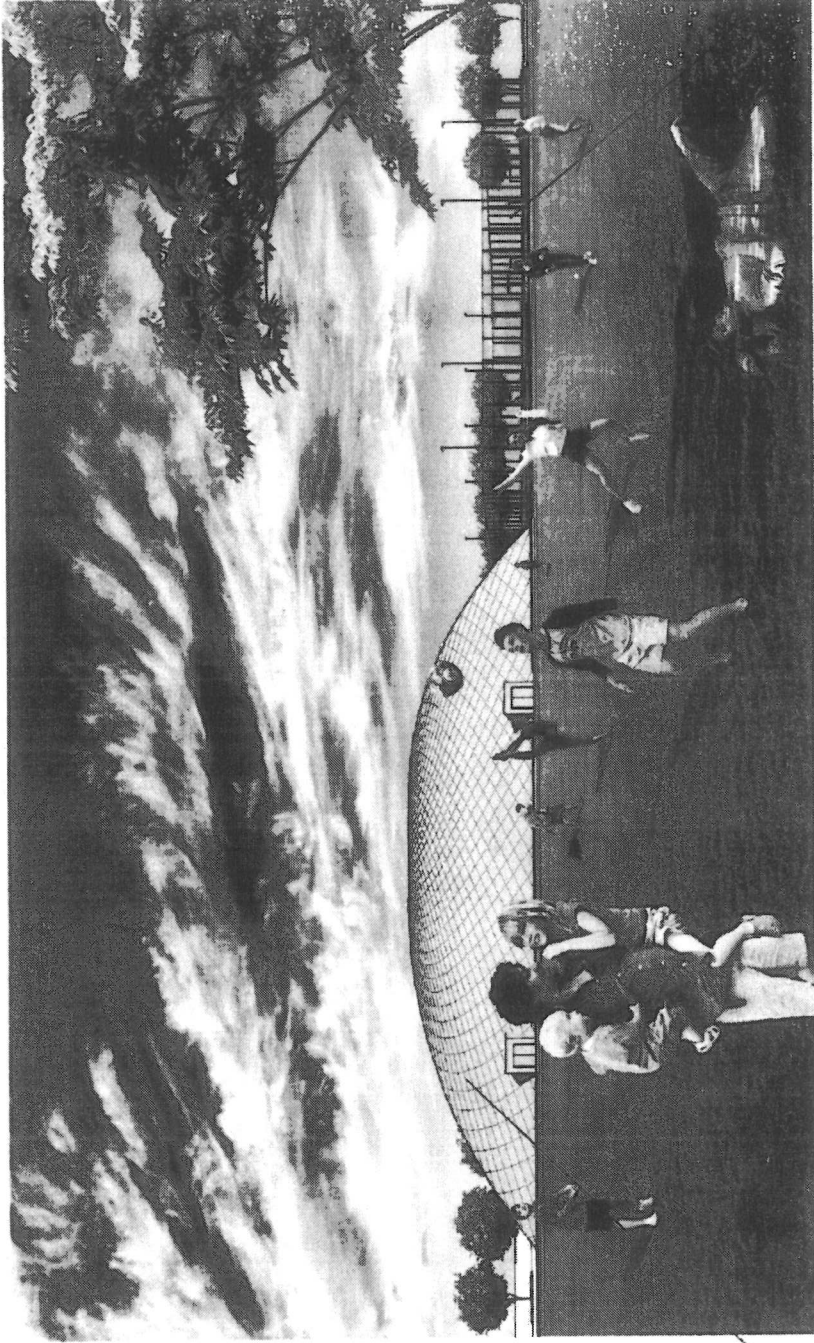
-  Стопы со светодиодными прожекторами для освещения спортивных площадок
-  Кабель наружного освещения
-  Ограждение футбольного поля
-  Сборно-разборная конструкция
-  Газон
-  Покрывные TegreWay
-  Проектируемые деревья
-  Проектируемые кустарники



пабильон-воздухоопорная конструкция



общий вид



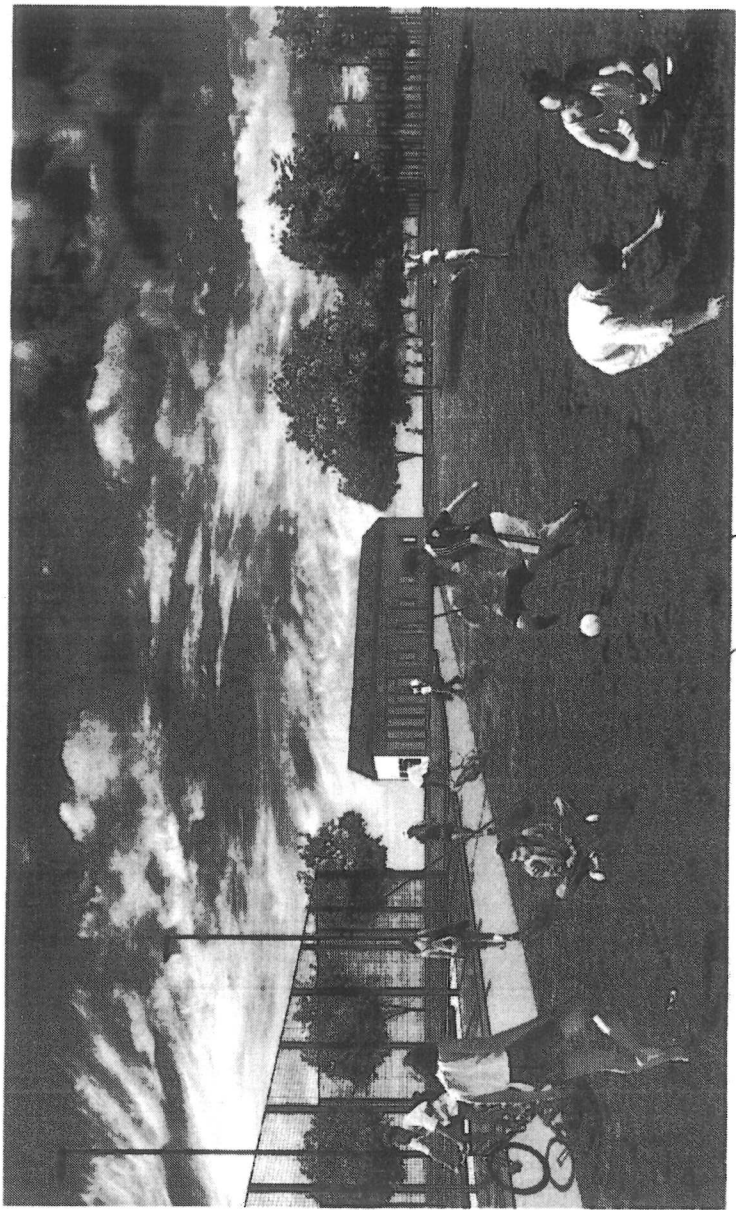
крытый павильон-воздухоопорная конструкция

открытое поле с сетчатым ограждением





общий вид 2

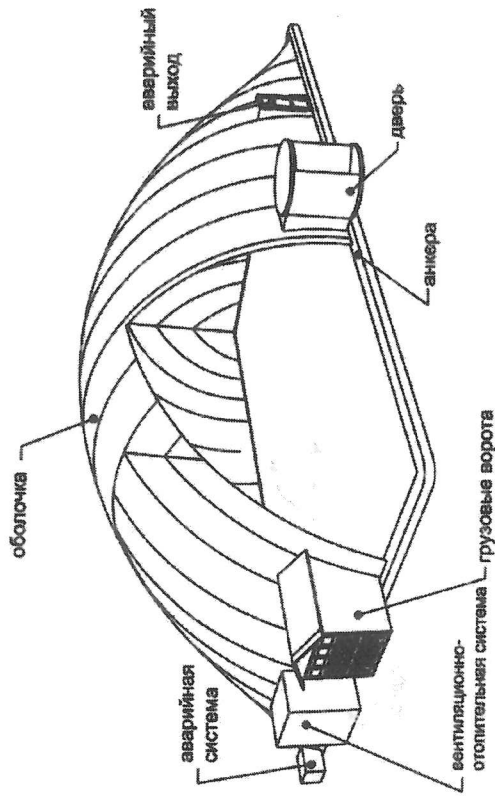


сетчатое ограждение с опорами освещения

сборно-разборная конструкция



## Воздухоопорная конструкция



### Технология установки

Монтаж воздухоопорных сооружений осуществляют высококвалифицированные специалисты в соответствии со строгими регламентами и технологиями. Монтаж производится в 5 этапов.

1 этап. Устройство выравнивающей песчаной подсыпки с размещением плиты перекрытия.

2 этап. Натяжка мембраны.

Поддоны с мембраной укладываются на нужные места погрузчиком.

Устраивается подложка на основании. Мембрана равномерно раскатывается по всему периметру площадки.

Устраняются швы между листами мембраны. Плотно расправляется и растягивается к краям площадки, где будет производиться крепление.

3 этап. Установка системы отопления и вентиляции.

Оборудование подвозится погрузчиками и устанавливается.

4 этап. Крепление мембраны.

Все крепежи позволяют демонтировать конструкцию и смонтировать повторно в другом месте.

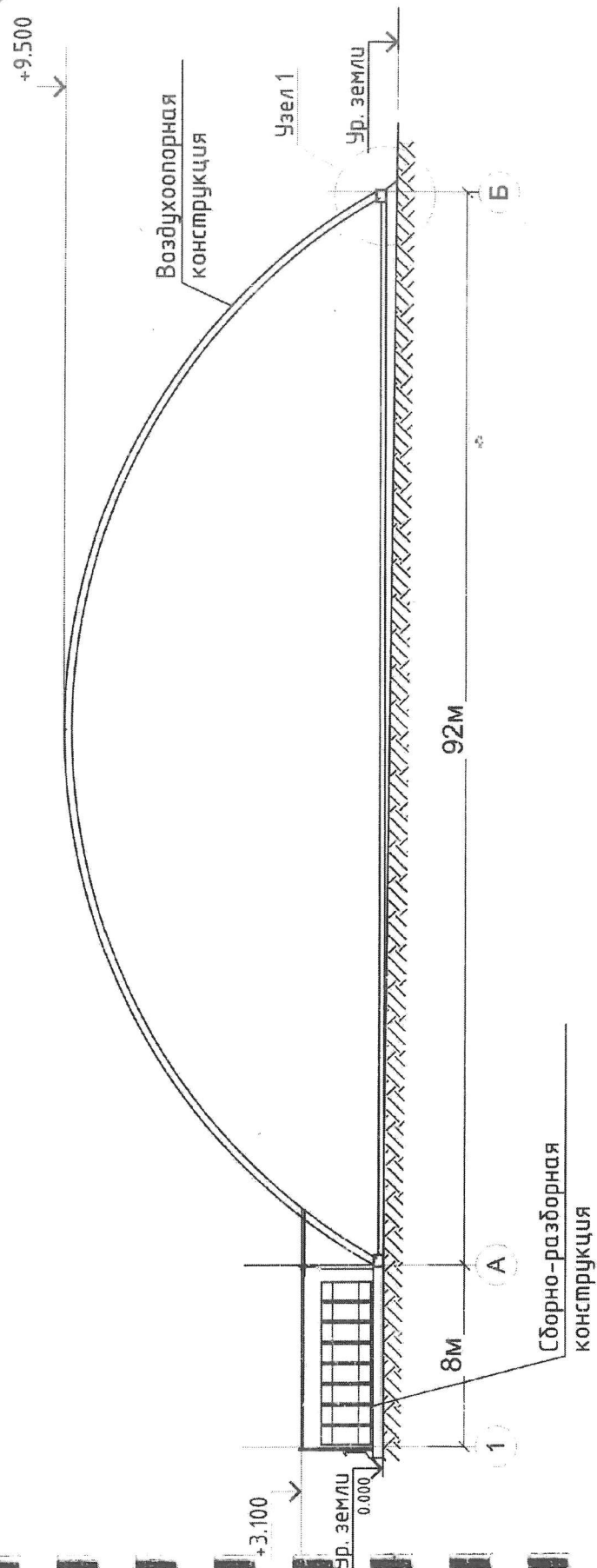
5 этап. Поднятие купола

Поднятие осуществляется при помощи специального вентиляционного оборудования, устанавливаемого с 2-х сторон.

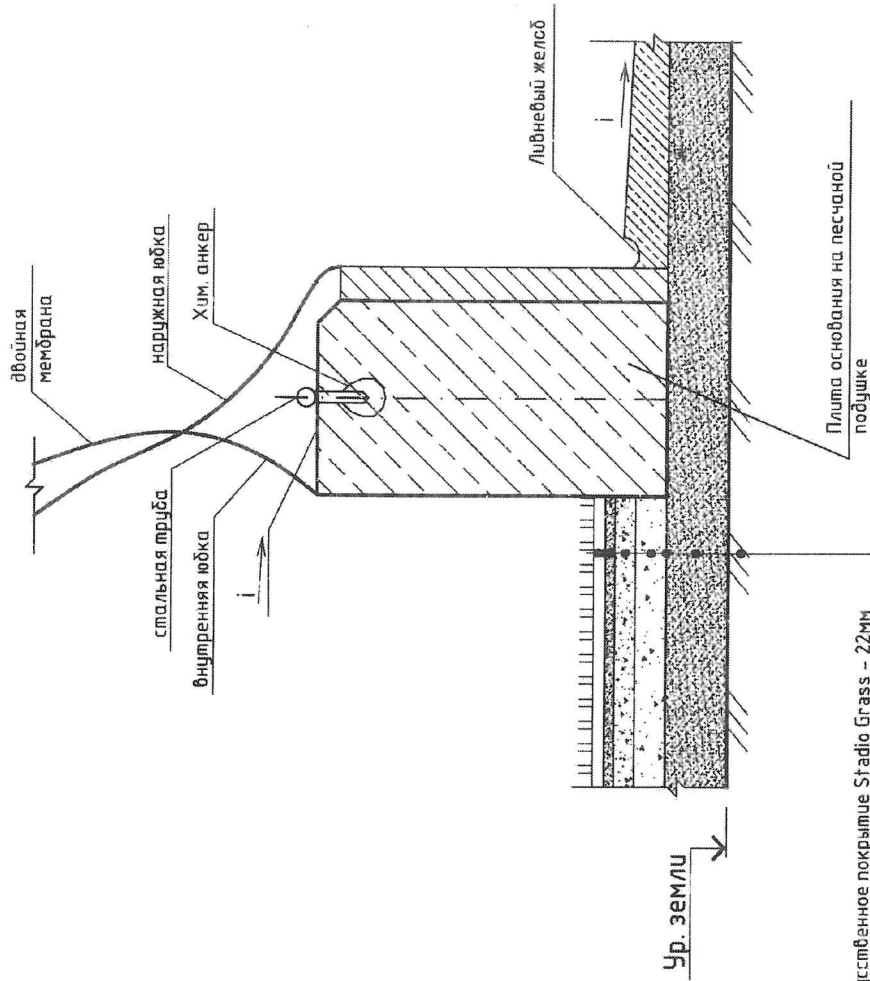


# Разрез воздухоопорной конструкции

РАЗРЕЗ 1-1



# Разрез воздухоопорной конструкции. Узел 1



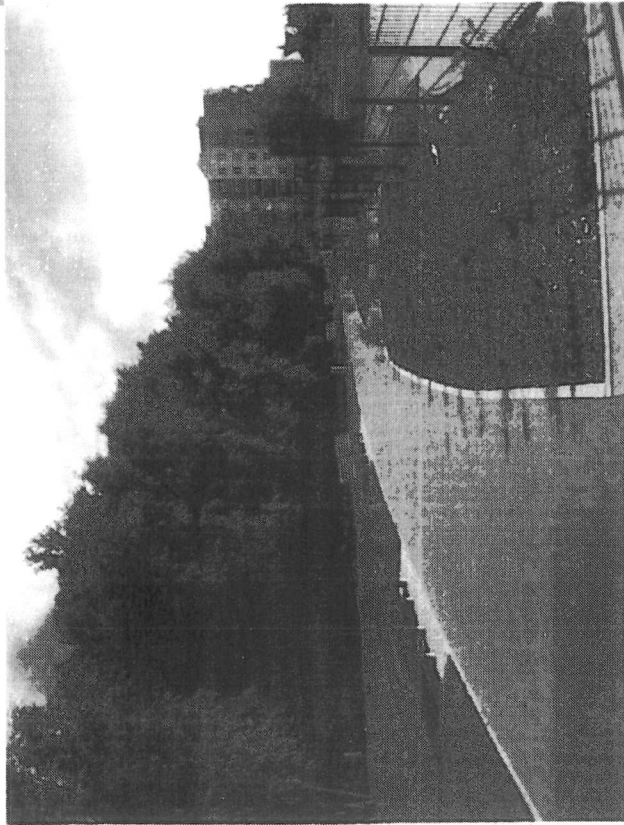
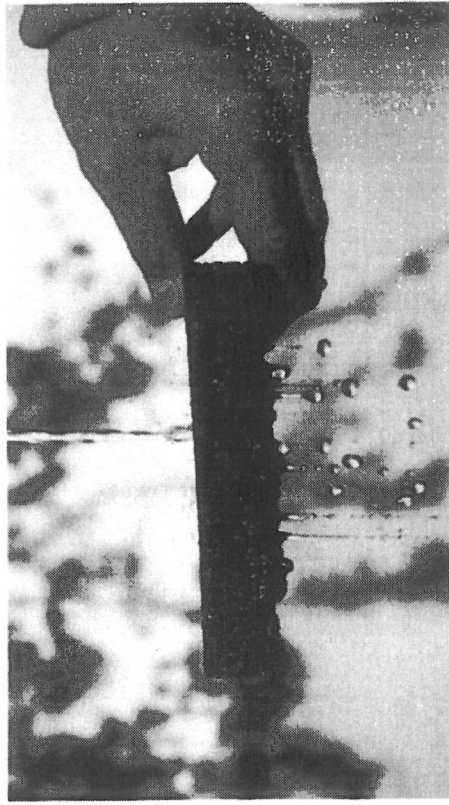
- Искусственное покрытие Stadio Glass – 22мм
- Водопроницаемая мембрана ВПМ-1300 – 1 слой
- Щебень фр. 2-5мм, ГОСТ 8267-93 – 50мм
- Щебень фр. 5-20мм ГОСТ 8267-93 – 100мм
- Щебень, фр. 20-40мм ГОСТ 8267-93 – 150мм
- Водопроницаемая мембрана ВПМ-1300 – 1 слой
- Песчаная подушка с послойным уплотнением (к.пл. 0,98) (применяется для компенсации перепадов уровня земли)
- Существующий грунт

## Устройство покрытия дорожек ТеггаУэй

ТеггаУэй - это система твердого дорожного покрытия, высокопрочного, пористого, способного пропускать влагу и воздух, производимого из природного или искусственного материала (песок, каменная крошка, стекло), с небольшим содержанием органического клея.

Благодаря высокопористой структуре покрытия «Терра Вей» при высокой прочности, износостойкости и наличии традиционных свойств твердых покрытий, способны пропускать влагу и воздух, так же как обыкновенная щебенка. Вода беспрепятственно проходит через поверхность покрытия, не образуя луж.

При пиках атмосферных осадков эффект дренирования препятствует возможному подтоплению.



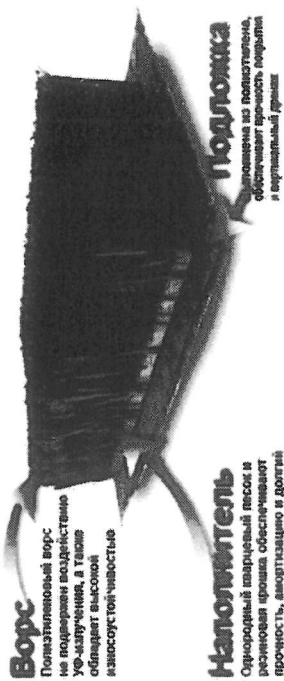
Газообмен (доступ воздуха в почву и испарение излишней влаги) обеспечивает благоприятные условия для корневой системы деревьев и приводит к заметному улучшению микроклимата. В производстве покрытий «ТерраВэй» в качестве наполнителя используется только инертные, экологически безопасные природные и искусственные материалы.

Свойства покрытия ТеггаУэй

- плотная пористая поверхность без герметизации почвы;
- способность пропускать влагу и воздух;
- высокий коэффициент сцепления;
- экологичность, отсутствие запаха;
- морозостойкость и антиобледенение;
- устойчивость к истиранию, к УФ-излучению;
- минимальное нагревание поверхности;
- простота в обслуживании и ремонте, долгий срок службы.

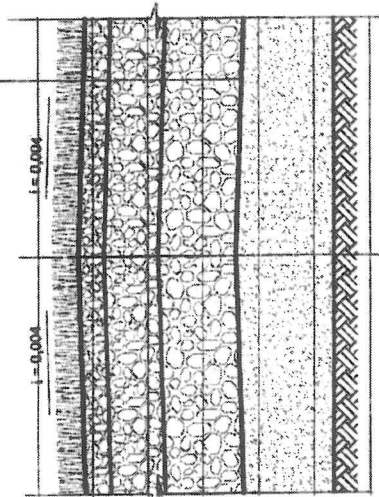
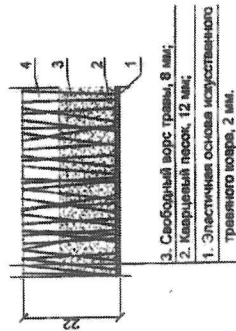


# Конструкция искусственного покрытия

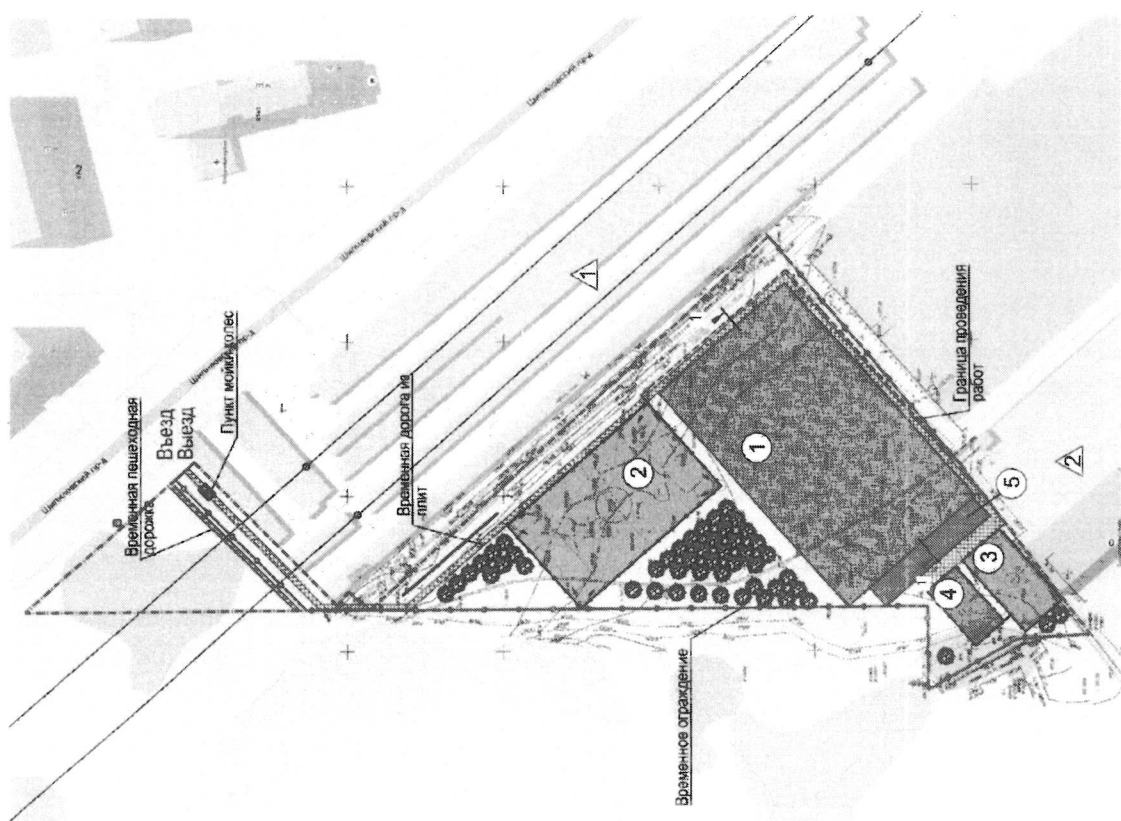


Искусственное покрытие Stadio Grass	- 22мм
(с засыпкой песком - 12 мм)	
Водопроницаемая мембрана ВПМ -1300	- 1 слой
Щебень фр. 2-5 мм, ГОСТ 8267-93	- 50 мм
Щебень фр. 5-20 мм, ГОСТ 8267-93	- 100 мм
Щебень фр. 20-40 мм, ГОСТ 8267-93	- 150 мм
Водопроницаемая мембрана ВПМ -1300	- 1 слой
Песок ср. круп., ГОСТ 8736-93, по уклону - 100-170 мм	
Грунтовое основание.	

Искусственное покрытие Stadio Grass



# Строительный генеральный план



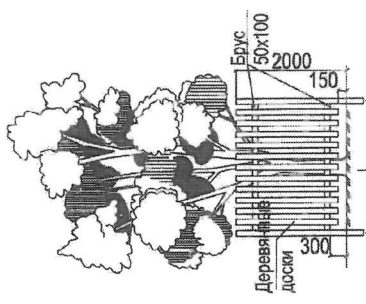
## Экспликация объектов

№ п/п	Наименование объекта	Примечание
I	Существующие объекты	
1	Гаражный комплекс	Временное сооружение
2	Территория спортивного комплекса	Некапитальные объекты
II	Проектируемые объекты	
1	Крытый павильон с футбольным полем. Воздухоопорная конструкция	Некапитальный объект
2	Открытая площадка с игровым полем	Некапитальный объект
3	Открытая площадка с игровым полем	Некапитальный объект
4	Открытая площадка с игровым полем	Некапитальный объект
5	Сборно-разборная конструкция	Некапитальный объект

### Примечания:

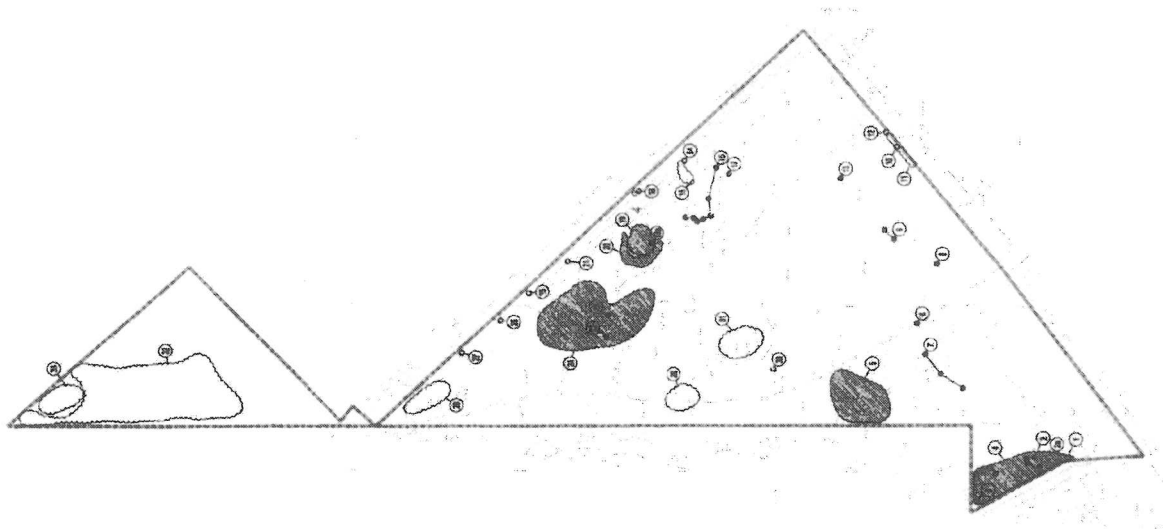
1. Временное ограждение мест производства работ выполняется из металлического ограждения на мобильных опорах СПО 1600
2. Для предотвращения повреждения деревьев при производстве работ, оградить в соответствии со схемой на строительном плане.
3. Работы производятся методом "с колес" без складирования материалов.
4. Для прохода жителей устраиваются временные деревянные настилы.
5. Монтаж конструкций производится вручную с помощью автомобильного погрузчика и негабаритной техникой.

Схема ограждения деревьев



Л - шаг столбов, принимаемый в зависимости от диаметра и породы дерева (от 2500мм)  
 Диаметр ствола дерева (диаметр в месте, не влияющем на устойчивость)  
 Диаметр столба (диаметр в месте, не влияющем на устойчивость)

# Дендроплан



## Условные обозначения к дендроплану

- - дерево сохранить
- - дерево пересадить
- - дерево вырубить
- - кустарники, поросль и самосев сохранить
- - кустарники, поросль и самосев вырубить
- ① - номер дерева в перечетной ведомости



ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ

№ п/п	№ п/п	Наименование породы	Кол-во в шт.		Диаметр, см	Возраст, лет	Высота м	Характеристика состояния зеленых насаждений	Закл.-чение	Компенсиционная стоимость	Примечание
			Деревьев	Кустарников							
Коефф. поправки на местополож. (1,0- 2,5- 4,0) (КСМ) -			1,00		Коефф. ликвидации стоимости строительных работ 5,6200						
Коефф. поправки на водохр. ценность (1,0-2,0) -			1,00		Коефф. учитывающий затраты на проектирование 1,05						
Коефф. увеличения ст-ти комп. озеленения (1,0-2,0) -			3,30								
1		Крушина куст		1		2		Сохранить			
2		Осина	5		14-22	10	сухие ветви, повреждение ствола	Вырубить	115 068,40		
2а		Осина	2		14-22	10	сухие ветви, повреждение ствола	Сохранить			
3		Осина	6		10-20	10	повреждение ствола	Сохранить			
4		Самосев до 8 см.	8		5-8	6-8		Вырубить	Без компенсац.	самосев	
4		поросль		34		1,5-4		Вырубить	Без компенсац.	поросль	
4		роза куст		1		1,8		Сохранить			
5		Ясень	8		6-14	7	корневая поросль, повреждение ствола	Вырубить	345 297,28		
5		поросль		3		2-4		Вырубить	Без компенсац.	поросль	
6		Ива	1		10-14	6	многоствольное	Вырубить	23 013,68		
7		Рябина	3		6-16	6	2 шт - 2 ствола, сухие ветви	Вырубить	83 484,66		
8		Сухостой	1		6-8	4	3 ствола	Вырубить	Без компенсац.	сухостой	
9		Рябина	2		8-10	6		Вырубить	55 656,44		
10		Каштан	1		20	6		Сохранить			
11		Липа	4		10-18	8		Сохранить			
12		Клен	1		12-14	10	многоствольное	Сохранить			
13		Липа	1		14	6		Вырубить	43 162,16		
14		Клен ясенелистный	1		8-20	8	многоствольное	Сохранить			
15		лещина куст		3		2-3		Сохранить			

№№ п/п	Наименование пород	Кол-во в шт.		Диаметр, см	Возраст, лет	Высота м	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение	Компенсационная стоимость	Примечание
		Деревьев	Кустарников							
16	Рябина	7		8-12		5-6		Вырубить	194 797,54	
17	Ива	1		10-14		7	многоствольное	Вырубить	23 013,68	
18	Ива	2		36-40		16	1 шт - 2 ствола	Сохранить		
19	Осина	8		10-20		15	повреждение ствола	Вырубить	184 109,44	
19а	Сухостой	1		10		15	сухостой	Вырубить	Без компенсац.	сухостой
20	поросль		5			1,5-2,5		Вырубить	Без компенсац.	поросль
21	Ива	1		26		7		Сохранить		
22	Ясень	1		10-12		7	многоствольное	Вырубить	43 162,16	
23	Ива	1		10-14		7	многоствольное	Вырубить	23 013,68	
24	поросль							Вырубить		
25	Яблоня	1		6		3	корневая поросль	Сохранить		
26	Клен ясенелистный	1		6		5		Сохранить		
27	Клен ясенелистный	1		6-18		12	многоствольное	Сохранить		
28	Клен ясенелистный	6		8-18		12	многоствольное	Сохранить		
28	Ясень	1		8		10		Сохранить		
28	дерен куст		10			2-3		Сохранить		
29	ива (поросль)		12			2,5		Вырубить	Без компенсац.	поросль
30	Береза	1		22		12	сухобочина	Сохранить		
31	Ясень	8		6-12		8	многоствольное	Сохранить		
32	Самосев до 8 см.	220		5-8		4-7		Сохранить		
32	поросль		1200			1-4		Сохранить		
33	Ива	4		12-18		14	многоствольное	Сохранить		
33	Клен ясенелистный	1		14-16		7	2 ствола	Сохранить		
	<b>Итого:</b>	<b>310</b>	<b>1269</b>					Кв.м		
								Кв.м		
	<b>Пересадить</b>									
	<b>Сохранить</b>	<b>262</b>	<b>1215</b>					<b>деревьев</b>	<b>1 133 779,12 руб.</b>	
	<b>Вырубить</b>	<b>48</b>	<b>54</b>					<b>кустарников</b>	<b>руб.</b>	
	<b>в т.ч. из них:</b>							<b>за шт.</b>		
								<b>за кв. м.</b>	<b>руб.</b>	
								<b>трав. покрова</b>	<b>руб.</b>	

№ п/п	Наименование пород	Кол-во в шт.		Диаметр см	Возраст, лет	Высота м	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение	Компенсационная стоимость	Примечание
		Деревьев	Кустарников							
	за компенсацию	38						Всего	1 133 779,12 руб.	
	хвойные									
	лиственные I гр.	10					Стоимость компенсационного озеленения:	деревья	7 645 262,76 руб.	
	лиственные II гр.	12						кустарники	руб.	
	в т.ч. лиственные III гр.	16						трав. покров	руб.	
	без компенсац.	10	54					Всего	7 645 262,76 руб.	
	охр. зона ком. аварийное						Высаживается по проекту благоустройства	деревьев		шт.
	сухой	2					Создается по проекту благоустройства:	кустарников		шт.
	учтено ранее*							газонов		кв. м.
	неудовлетв.						Кронировать			
	поросль и самосев листв. пород	8	54				Обрезка ветвей			
	5-ти м зона						Пень			
							Остолон			

Примечание. Перед началом работ по пересадке деревьев и кустарников вызвать на место представителей районных служб: теплосети, кабельных сетей, канализации, водопровода, водостока и др., для уточнения положения подземных коммуникаций.

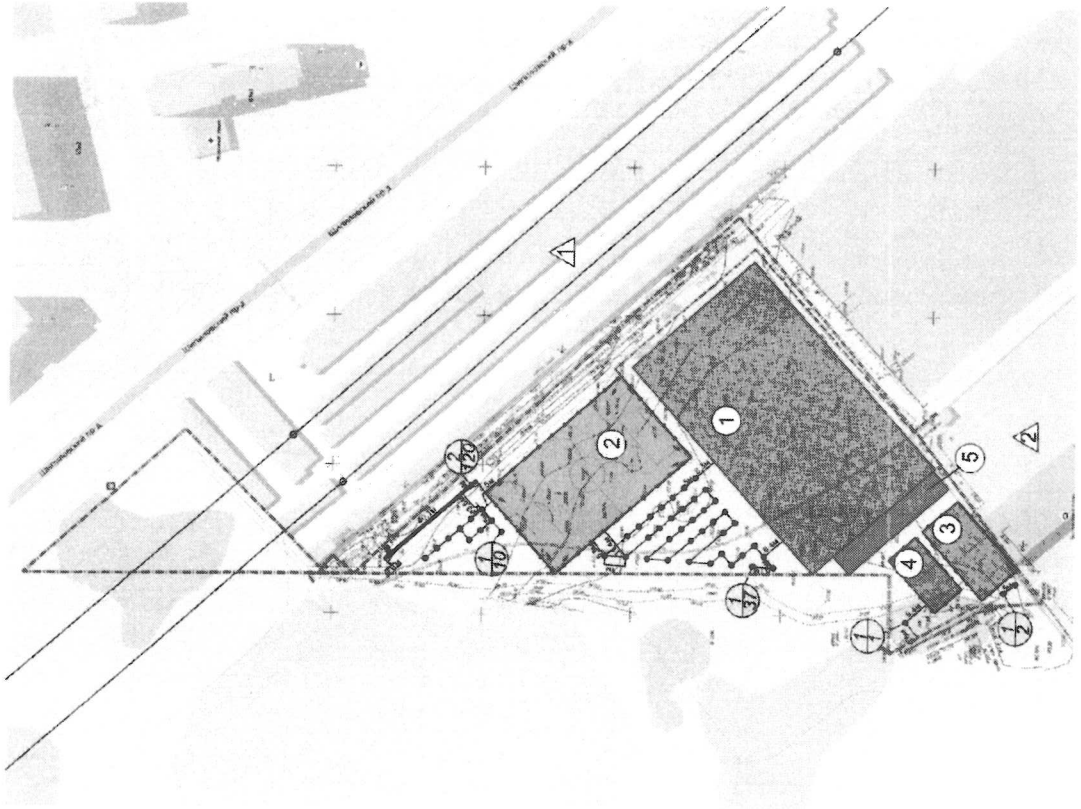
При пересадке многоствольных деревьев второстепенные стволы вырубаются.

Инженер-дендролог: Астафьева ВЕ \_\_\_\_\_  
 «(ф.и.о.)

Начальник отдела: Князтьова АЮ \_\_\_\_\_  
 (ф.и.о.)

Дата \_\_\_\_\_

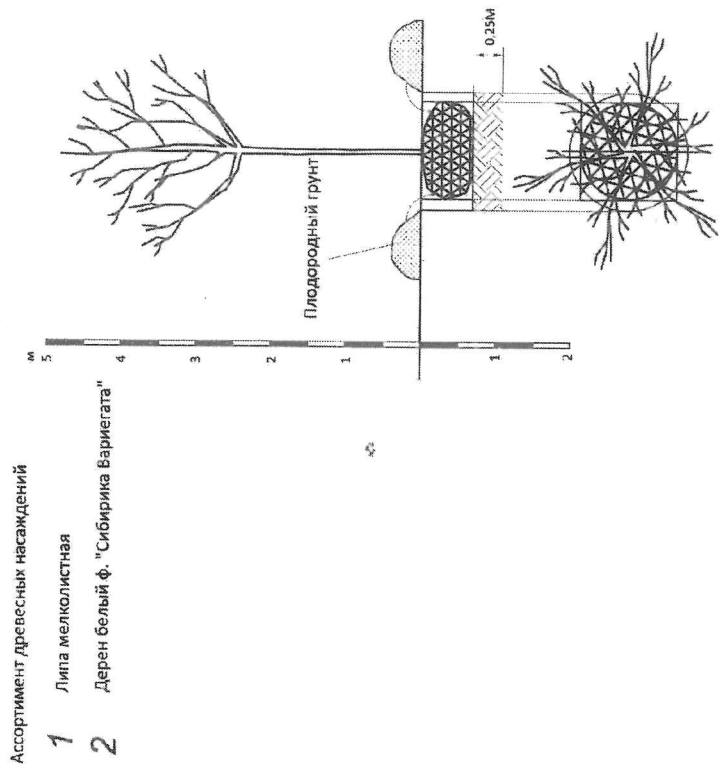
# Посадочный чертеж



## Условные обозначения:

- граница проектирования
- посадочные ямы под деревья
- ⊕ номер растения по перечневой ведомости
- ⊕ количество растений

## Схема посадки лиственных деревьев



Дерево с комом в мягкой упаковке

# Компенсационное озеленение

Проектом предусмотрено устройство газона взамен уничтожаемому на территории природно-исторического парка "Царицыно" в ландшафтном районе №9 "Долина р. Язвенка".

Газонная травосмесь использовалась исходя из следующих параметров:  
 — соответствие природно-климатическим условиям (рельеф, климат, почвы);  
 — соответствие экологическим условиям, т. е. устойчивость к повышенному содержанию пыли, сильной загазованности, ветровалу, снеговому, а также рекреационным нагрузкам.

В состав травосмеси входят средние и низкие злаки: овсяница луговая 50%, райграс многолетний 30%, овсяница красная 20%.

Данная травосмесь подходит для данной территории с интенсивной антропогенной нагрузкой. Газон создаст привлекательный вид озеленяемым участкам.

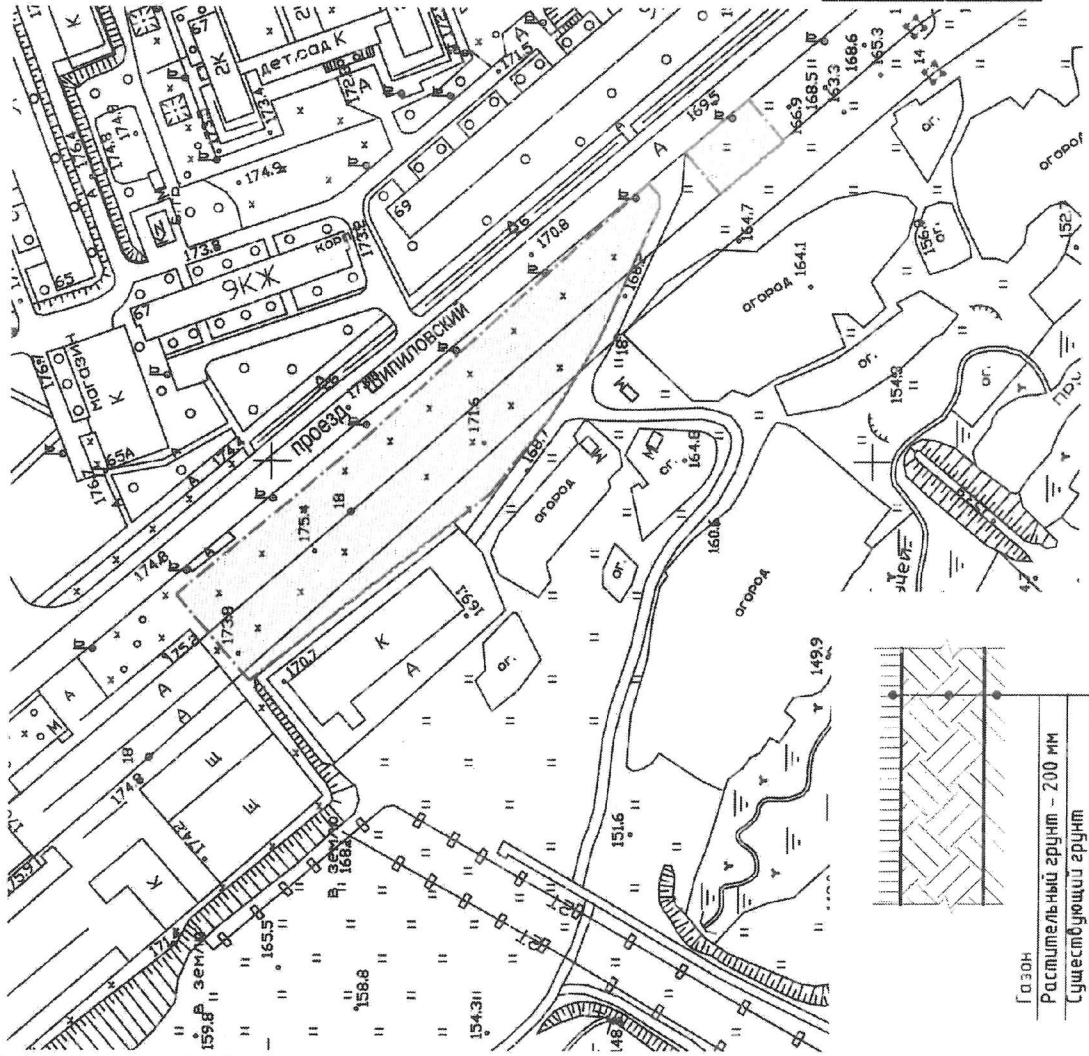
S вновь устраиваемого газона = 9329,5 м<sup>2</sup>

## Условные обозначения:

- граница участков компенсации
- Газон

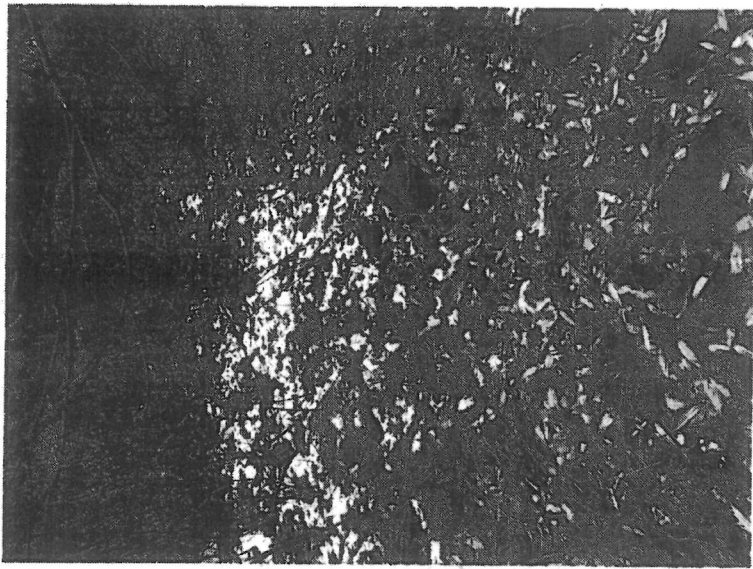
## Сводный баланс территории Компенсационное озеленение

№ п/п	Наименование	Существующее		Проектные	
		м <sup>2</sup>	%	м <sup>2</sup>	%
1	Площадь участка	9 329,50	100,00	9 329,50	100,00
2	Здания и сооружения	-	-	-	-
3	Площадь покрытий	9 329,50	100,00	-	-
3.1	Строительный мусор (асфальт, бетон, асфальтобетонная крошка)	9 329,50	100,00	-	-
4	Площадь озеленения:	-	-	9 329,50	100,00
4.1	Газон	-	-	9 329,50	100,00

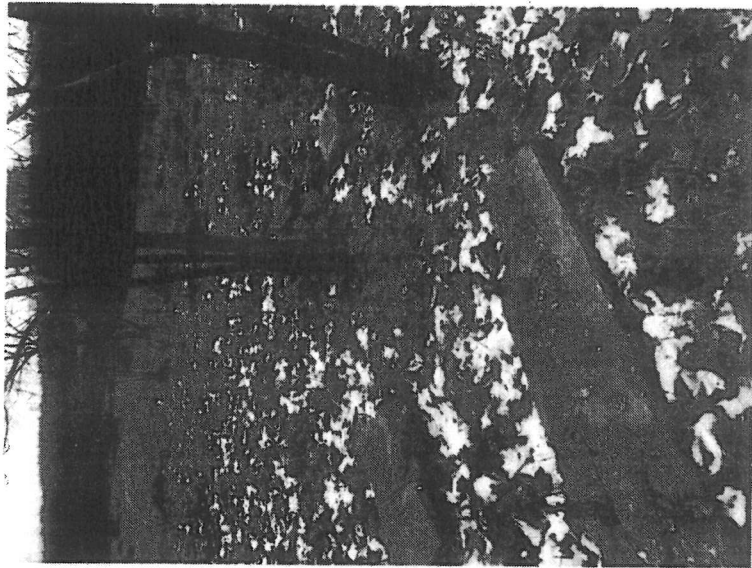


Фотофиксация  
участков для компенсационного озеленения

Вид 1



Вид 2



Вид 3

