

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Заместитель Руководителя Департамента  
природопользования и охраны  
окружающей среды города Москвы

 /И. М. Жевачевский /

**«СОГЛАСОВАНО»**

Руководитель ГПБУ «Мосприрода»

 /В. В. Видяпин/

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ  
на право заключения договора на размещение некапитального объекта  
«Перевернутый дом» по адресу: г. Москва, ЗАО, Крылатское,  
Парк «Сказочный лес»**

**ЛОТ № 1**

**Организатор аукциона:** Государственное природоохранное бюджетное учреждение города Москвы «Московское городское управление природными территориями»

г. Москва  
2019 г.

## СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

<b>Наименование разделов и приложений</b>
Извещение о проведении аукциона
Раздел 1. Общие сведения
1.1. Общие положения об аукционе
1.2. Сведения о предмете и объекте аукциона
Раздел 2. Условия участия в аукционе
2.1. Требования к участникам аукциона
2.2. Условия допуска к участию в аукционе
Раздел 3. Подача заявок и допуск Заявителя к участию в аукционе. Проведение аукциона. Заключение договора
3.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе
3.2. Порядок допуска Заявителя к участию в аукционе
3.3. Порядок проведения аукциона
3.4. Заключение договора по результатам аукциона
Приложение № 1 (Сведения о предмете договора)
Приложение № 2 (Информационная карта аукциона)
Приложение № 3 (Форма заявки (заявления) на участие в аукционе)
Приложение № 4 (Проект договора)
Приложение № 5 (Предварительный проект размещения и установки объекта «Перевернутый дом»)

## Извещение

о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение некапитального объекта «Перевернутый дом» по адресу:  
г. Москва, ЗАО, Крылатское,  
Парк «Сказочный лес»

### 1. Организатор аукциона:

Государственное природоохранное бюджетное учреждение города Москвы «Московское городское управление природными территориями» (ГПБУ «Мосприрода»)

Адрес: 119192, г. Москва, Мичуринский проспект, д.13

Телефон: 8 (499) 739-27-05

Интернет-сайт: [www.mospriroda.ru](http://www.mospriroda.ru)

E-mail: [BruusovaEV@eco.mos.ru](mailto:BruusovaEV@eco.mos.ru)

Контактное лицо: Брюсова Евгения Викторовна

Телефон: 8 (499) 739-27-05

### 2. Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческое бюро специальных проектов» (ООО «КБСП»)

Адрес Специализированной организации: 107076, г. Москва, Стромьинский переулок, дом 4.

Телефон: 8 (916) 142-84-00

E-mail: [ooo.kbsp@mail.ru](mailto:ooo.kbsp@mail.ru)

Контактное лицо: Рыжова Марина Ивановна

Телефон: 8 (916) 142-84-00

3. **Основание для проведения аукциона:** приказ ГПБУ «Мосприрода» от 13.08.2018 г. № 01-06-478.

4. **Предмет аукциона, лот № 1:** право заключения договора на размещение некапитального объекта «Перевернутый дом» по адресу: г. Москва, ЗАО, Крылатское, Парк «Сказочный лес» (далее - «Объект»).

**Местоположение размещения некапитального Объекта:** г. Москва, ЗАО, Крылатское, Природно-исторический парк «Москворецкий», Парк «Сказочный лес».

**Площадь места размещения некапитального Объекта:** 81,9 кв. м.

**Вид некапитального Объекта:** перевернутый дом.

**Параметры и характеристики некапитального Объекта:**

Объект «Перевернутый дом» представляет из себя сборно-разборную конструкцию, без устройства фундамента, с организацией подключения к существующим сетям электроснабжения.

Установка некапитального Объекта должна производиться с учетом существующих норм и правил. Конструктивное решение Объекта не предусматривает производство строительных работ на участке размещения. Объект производится в заводских условиях и монтируется на месте при помощи

болтовых соединений.

Предприниматель должен произвести компенсационное озеленение на территории, прилегающей к Объекту в объемах, предусмотренных предварительным проектом размещения некапитального объекта.

**Назначение Объекта:** организация активного и организованного отдыха на ООПТ.

Место размещения Объекта, габариты, внешний вид, иные требования к Объекту указаны в предварительном проекте размещения некапитального объекта, который является приложением № 5 к настоящей Документации об аукционе.

**Период размещения некапитального Объекта** - круглосуточно (7 дней в неделю), круглогодично.

**Срок размещения некапитального Объекта:** составляет 5 (Пять) лет и начинается с даты фактического размещения (установки) Объекта, но не позднее даты, указанной в п. 1.5.2 Договора на размещение.

Предприниматель обеспечивает разработку и согласование основного проекта размещения некапитального Объекта в течение 60 (Шестьдесят) календарных дней с даты заключения Договора на размещение.

Фактическое размещение (установка) Объекта осуществляется Предпринимателем в течение 90 (Девяносто) календарных дней с даты получения согласования основного проекта на размещение некапитального объекта. Фактическое размещение (установка) Объекта считается исполненным после подписания сторонами акта о фактическом размещении (установке) Объекта.

**5. Начальная цена предмета аукциона** 1 628 975 (Один миллион шестьсот двадцать восемь тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 14 копеек, в том числе НДС 20 %.

**Форма, срок и порядок внесения итоговой цены предмета аукциона:** в соответствии с настоящей Документацией об аукционе и условиями проекта договора на размещение.

**6. «Шаг» аукциона:** 32 580 (Тридцать две тысячи пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

**7. Требования к содержанию и уборке территории:** согласно постановлению Правительства Москвы от 9 ноября 1999 г. N 1018 "Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве", а также иных нормативно-правовых актов РФ.

**8. Форма заявки, порядок, место, дата и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе:** приём заявок на участие в аукционе и документов, указанных в приложении 2, п. 10 настоящей Документации, осуществляется Специализированной организацией ООО «КБСП» нарочно в письменном виде в запечатанном конверте, заявки с документами принимаются в рабочие дни с 10-00 до 16-00 часов московского времени, пятница и предпраздничные дни – с 10-00 до 15-00 часов московского времени, обед с 13-00 до 14-00 часов московского времени, по адресу: г. Москва, Стромьинский переулок, дом 4, 2-й этаж, комн. 208 (Специализированная организация ООО «КБСП»), с «14» октября 2019 г. по «08» ноября 2019 г. В последний день приема заявок заявки принимаются до 11-00 часов московского времени.

Заявки на участие в аукционе (форма заявки установлена в приложении № 3 к настоящей Документации) с прилагаемыми документами принимаются в письменной форме в запечатанном конверте.

На конверте должно быть указано: предмет аукциона, дата проведения аукциона, полное наименование заявителя, его местонахождение, контактный телефон.

**9. Задаток на участие в аукционе.** Для участия в данном аукционе претендент обеспечивает поступление задатка на участие в аукционе в размере 271 495 (Двести семьдесят одна тысяча четыреста девяносто пять) рублей 86 копеек, без НДС, на счет Организатора аукциона. Задаток должен поступить на счет Организатора до дня окончания приема заявок и документов для участия в аукционе.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель средств: Департамент финансов города Москвы  
(ГПБУ «Мосприрода») л/с 2180341000450878

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО

Счет получателя: 40302810145254000060

БИК банка: 044525000

ИНН 7704517334

КПП 772901001

Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях РФ.

**Порядок возврата задатка:** в соответствии с настоящей Документацией об аукционе.

**10. Дата, место и время проведения аукциона:**

Место проведения аукциона: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 13.

Дата и время проведения аукциона: 11-00 часов «14» ноября 2019 г.

**11.** Документация об аукционе размещена на следующих сайтах: <http://www.mospriroda.ru/> и <http://www.mos.ru/tender/> и доступна без взимания платы. Документация об аукционе на бумажном носителе выдается претенденту без взимания платы на основании письменного обращения претендента в адрес Специализированной организации ООО «КБСП» в течение 2-х рабочих дней с даты получения такого обращения.

**12.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три календарных дня до дня проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня размещения сообщения об отказе в проведение аукциона обязан известить претендентов на участие в аукционе, подавших заявки, о своем отказе в проведение аукциона и в течение трех рабочих дней вернуть таким претендентам внесенные задатки. Извещение об отказе размещается на следующих сайтах: <http://www.mospriroda.ru/> и <http://www.mos.ru/tender/>.

## **Раздел 1. Общие сведения**

### **1.1. Общие положения об аукционе**

1.1.1. Настоящий открытый аукцион проводится в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Москвы от 13 ноября 2012 г. № 636-ПП «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, связанные с предметом настоящего аукциона.

1.1.2. Основание для проведения аукциона: приказ ГПБУ «Мосприрода» от 13.08.2018 г. № 01-06-478.

1.1.3. Организатор аукциона указан в приложении № 2 к Документации об аукционе.

1.1.4. Организатор аукциона проводит аукцион в соответствии с условиями и положениями настоящей Документации об аукционе, в день, час и по адресу, указанным в приложении № 2 к настоящей Документации об аукционе.

1.1.5. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, Документация об аукционе, изменения, внесенные в Документацию об аукционе, а также аудиозапись аукциона хранятся Организатором аукциона не менее трех лет.

### **1.2. Сведения о предмете аукциона**

1.2.1. Предмет аукциона, лот № 1 - право заключения договора на размещение некапитального объекта «Перевёрнутый дом» по адресу: г. Москва, ЗАО, Крылатское, Парк «Сказочный лес» (приложение № 5 к настоящей Документации об аукционе).

1.2.2. Сведения о предмете аукциона указаны в приложениях № 1 и № 2.

1.2.3. Начальная цена предмета аукциона указана в приложении № 2.

1.2.4. Требования к содержанию и уборке территории указаны в приложении № 2.

1.2.5. Наличие возможности подключения некапитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения указано в приложениях № 2 и № 5.

1.2.6. Размещение некапитального объекта осуществляется предпринимателем в соответствии с предварительным и основным проектами размещения некапитального объекта.

Предприниматель обеспечивает разработку и согласование основного проекта размещения некапитального Объекта в течение 60 (Шестьдесят) календарных дней с даты заключения Договора на размещение.

Фактическое размещение (установка) Объекта осуществляется Предпринимателем в течение 90 (Девяносто) календарных дней с даты получения согласования основного проекта на размещение некапитального объекта.

Фактическое размещение (установка) Объекта считается исполненным после подписания сторонами акта о фактическом размещении (установке) Объекта.

## **Раздел 2. Условия участия в аукционе**

### **2.1. Требования к участникам аукциона**

2.1.1. Заявителем на участие в аукционе может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, подавшее заявку на участие в аукционе.

2.1.2. Плата за участие в аукционе не взимается.

2.1.3. Стоимость и порядок выдачи документации об аукционе на бумажном носителе указаны в приложении № 2. Предоставление Документации об аукционе в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

2.1.4. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе.

2.1.5. Проект договора на размещение некапитального объекта приведен в приложении № 4.

2.1.6. Для участия в данном аукционе заявитель обеспечивает перечисление задатка на участие в аукционе в размере 271 495 (Двести семьдесят одна тысяча четыреста девяносто пять) рублей 86 копеек, без НДС, на счет Организатора аукциона. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика. Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона до дня окончания приема заявок и документов для участия в аукционе.

Непредставление претендентом в составе заявки документа, подтверждающего перечисление суммы задатка, а также непоступление задатка на счет Организатора аукциона в установленный извещением о проведении аукциона срок, считается существенным отклонением от требований и условий настоящей Документации об аукционе и ведет к отказу признания заявителя (претендента) участником аукциона.

### **2.2. Условия допуска к участию в аукционе**

2.2.1. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) Непредставление документов, необходимых для участия в аукционе, определенных приложением 2 к настоящей документации, или представление недостоверных сведений. Подача заявки и документов лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий, является предоставлением недостоверных сведений.

б) Непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема заявок и документов для участия в аукционе.

2.2.2. Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в пункте 2.2.1 настоящей Документации об аукционе оснований, не допускается.

2.2.3. Место, день и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе указаны в приложении № 2.

### **Раздел 3. Подача заявок и допуск Заявителя к участию в аукционе. Проведение аукциона. Заключение договора**

#### **3.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

3.1.1. Заявитель подает заявку на участие в аукционе (форма заявки установлена в приложении 3 к настоящей документации) в письменной форме в запечатанном конверте в соответствии с условиями и требованиями, предусмотренными настоящей Документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

От имени заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность. Указанная доверенность, в случае подачи заявки и документов для участия в аукционе уполномоченным лицом, включается в комплект подаваемых для участия в аукционе документов.

Доверенность на право подачи заявки и документов для участия в торгах и/или на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации-заявителя, за подписью уполномоченного исполнительного органа заявителя, скрепленной печатью организации-заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц).

3.1.2. Заявка на участие в аукционе, подготовленная заявителем, а также вся корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в аукционе, которыми обмениваются заявитель и Организатор аукциона должны быть написаны на русском языке.

3.1.3. Документы, выданные, составленные или удостоверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам иностранного права в отношении российских организаций и граждан или иностранных лиц, принимаются Организатором торгов при наличии легализации указанных документов или проставлении апостиля, если иное не установлено международным договором с участием Российской Федерации, а также при наличии нотариально удостоверенного перевода как самих документов, так и документа, подтверждающего их легализацию.

3.1.4. Заявка на участие в аукционе, которую представляет заявитель в соответствии с настоящей Документацией об аукционе, должна быть



подготовлена строго в соответствии с требованиями настоящей Документации об аукционе, по форме в соответствии с приложением № 3, также для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы, указанные в приложении № 2. Сведения, которые содержатся в заявке с прилагаемыми к ней документами, указанными в приложении № 2 настоящей Документации об аукционе, не должны допускать двусмысленного толкования.

3.1.5. Заявка на участие в аукционе должна содержать описание входящих в ее состав документов, подписанную заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем, и скрепленную печатью заявителя (для юридических лиц).

3.1.6. Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются заявителю, кроме отозванных заявителями заявок на участие в аукционе в соответствии с п. 3.1.10 настоящей Документации об аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок на участие в аукционе, возвращается заявителю в день ее поступления.

3.1.7. Заявитель вправе подать только одну заявку на каждый лот аукциона. При подаче двух или более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота одним заявителем при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе, поданные заявителем в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

3.1.8. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в срок, указанный в извещении о проведении аукциона.

3.1.9. При приеме заявки регистрируются Специализированной организацией в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в порядке поступления заявок. Лицо, осуществляющее подачу заявки в конверте должно иметь при себе документ, удостоверяющий личность. Запись регистрации заявки на участие в аукционе включает регистрационный номер заявки, наименование заявителя, дату, время, способ подачи, фамилию, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность подавшего заявку. По требованию заявителя Специализированная организация выдает расписку в получении конверта с документами с указанием даты и времени его получения, а также регистрационного номера заявки на участие в аукционе.

3.1.10. Заявитель имеет право отозвать принятую Специализированной организацией заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

## **3.2. Порядок допуска заявителя к участию в аукционе**

3.2.1. Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в

аукционе, с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается Организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок.

3.2.2. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

3.2.3. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.2.4. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее двух участников;
- 2) на участие в аукционе по данному лоту не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе по данному лоту принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, подавших заявки на участие в аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного заявителя.

3.2.5. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в ч. 1 п. 3.2.4 настоящей документации об аукционе, единственный участник вправе, а Организатор аукциона обязан заключить договор на размещение некапитального объекта по начальной цене аукциона.

### **3.3. Порядок проведения аукциона**

3.3.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона по месту проведения аукциона в день проведения аукциона с 10-30 до 11-00 часов. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность. Представитель участника аукциона должен иметь документ, подтверждающий полномочие представлять интересы участника на аукционе (выписка из протокола общего собрания участников (акционеров)/решение об избрании исполнительного органа юридического лица, заверенные подписью руководителя организации и печатью организации либо оригинал доверенности). Доверенность оформляется надлежащим образом на бланке организации-участника, за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации-участника (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц).

3.3.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведение аукциона, на "шаг аукциона".

3.3.3. Перед началом аукциона аукционист озвучивает правила проведения аукциона. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона";

2) участник аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона";

3) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом цены предмета аукциона, а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона";

4) аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления аукционистом цены предмета аукциона о своем согласии заключить договор по объявленной аукционистом цене аукциона, увеличенной на «шаг аукциона» не заявил ни один участник аукциона (не поднял карточку).

В этом случае аукционист объявляет об окончании аукциона, номера карточек и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

3.3.4. Победителем аукциона признается лицо, выразившее свое согласие на заключение договора по наиболее высокой цене предмета аукциона.

В случае если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона, победителем признается лицо, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

3.3.5. Организатор аукциона ведет аудиозапись процедуры аукциона.

3.3.6. Результаты аукциона оформляются протоколом, который в день проведения аукциона подписывается Организатором аукциона, победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах: по одному для Организатора аукциона, победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона, предложениях о цене аукциона победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для физического лица) победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

3.3.7. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить внесенные в качестве задатков денежные средства участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания договора на размещение некапитального объекта с победителем аукциона обязан возвратить внесенные в качестве задатка денежные средства участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

При заключении договора на размещение некапитального объекта с победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается Организатором аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору и не возвращается участнику аукциона.

В том случае, если сумма задатка превышает цену договора на размещение некапитального объекта, Организатор аукциона обязан возвратить участнику аукциона денежные средства в части, превышающей цену договора.

3.3.8. В случаях если аукцион был признан несостоявшимся и по его результатам не заключен договор на размещение некапитального объекта либо если победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, признаны уклонившимися от заключения договора на размещение некапитального объекта, либо если досрочно расторгнут договор на размещение некапитального объекта, Организатор аукциона обязан объявить о проведении повторного аукциона либо в установленном порядке исключить объект из схемы размещения либо внести в нее соответствующие изменения (для объектов, размещаемых по схеме размещения).

3.3.9. Информация о результатах аукциона размещается Организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на следующих сайтах <http://www.mospriroda.ru/> и <http://www.mos.ru/tender/>.

### **3.4. Заключение договора по результатам аукциона**

3.4.1. Победитель аукциона и Организатор аукциона в течение десяти рабочих дней со дня проведения аукциона подписывают договор на размещение некапитального объекта, к которому прикладывается ситуационный план (схема ситуационного плана) размещения некапитального объекта в границах места его размещения в соответствии с предварительным проектом размещения некапитального объекта.

Проект договора представлен в приложении № 4 настоящей Документации.

3.4.2. Договор на размещение некапитального объекта заключается только после передачи участником аукциона, с которым заключается договор, Организатору аукциона денежных средств в размере, составляющем 1/6 от итоговой цены аукциона на право размещения некапитального объекта (либо цены итогового предложения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона).

В том случае, если задаток составляет менее 1/6 от итоговой цены аукциона, участник аукциона, с которым заключается договор, производит оплату указанной суммы путем перечисления денежных средств в размере разницы между задатком и 1/6 от итоговой цены аукциона.

В том случае, если задаток составляет более 1/6 от итоговой цены аукциона, Организатор аукциона перечисляет денежные средства в размере разницы между задатком и 1/6 от итоговой цены аукциона в счет очередных платежей по договору на размещение некапитального объекта.

3.4.3. Участник аукциона, с которым заключается договор на размещение некапитального объекта, вносит указанные в пункте 3.4.2 денежные средства на лицевой счет Организатора аукциона, открытый в органах казначейства, в любое время после подписания протокола о результатах аукциона и до подачи заявления о выдаче договора.

Реквизиты для зачисления средств гарантийной суммы:

Получатель средств: Департамент финансов города Москвы  
(ГПБУ «Мосприрода») л/с 2180341000450878

Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО

Счет получателя: 40302810145254000060

БИК банка: 044525000

ИНН 7704517334

КПП 772901001

Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях РФ.

Факт передачи денежных средств подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты).

3.4.4. В случае если победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, отказались от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) не обратились к Организатору аукциона с заявлением о заключении договора на размещение некапитального объекта в установленный срок (п. 3.4.1), и (или) не передали Организатору аукциона денежные средства в размере, установленном пунктом 3.4.2 настоящей Документации об аукционе, победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.

3.4.5. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора Организатор аукциона заключает договор на размещение некапитального объекта с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, является обязательным.

3.4.6. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, Организатор аукциона уведомляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по телефону, электронной почте или телеграммой с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке на участие в аукционе, о необходимости обращения к Организатору аукциона с заявлением о подготовке и выдаче договора на размещение некапитального объекта с обязательным выполнением требований пункта 3.4.3 и настоящей Документации об аукционе.

Также указанная в настоящем пункте информация размещается на сайтах <http://www.mospriroda.ru/> и <http://www.mos.ru/tender/>.

3.4.7. Организатор направляет телеграмму с уведомлением о вручении не позднее следующего рабочего дня, когда Организатору аукциона стало известно об уклонении победителя аукциона от заключения договора. В этот же срок Организатор аукциона размещает указанную в пункте 3.4.6 настоящей документации информацию об аукционе на сайтах <http://www.mospriroda.ru/> и <http://www.mos.ru/tender/>.

В течение пяти дней с даты уведомления участник аукциона обязан обратиться к Организатору аукциона с заявлением, указанным в пункте 3.4.6 настоящей Документации об аукционе.

## СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕРЕ ДОГОВОРА

**Предмет договора:** размещение некапитального объекта «Перевернутый дом» по адресу: г. Москва, ЗАО, Крылатское, Парк «Сказочный лес».

**Местоположение размещения некапитального Объекта:** г. Москва, ЗАО, Крылатское, Природно-исторический парк «Москворецкий», Парк «Сказочный лес».

**Площадь места размещения некапитального Объекта:** 81,9 кв. м.

**Вид некапитального Объекта:** перевернутый дом.

**Параметры и характеристики некапитального Объекта:**

Объект «Перевернутый дом» представляет из себя сборно-разборную конструкцию, без устройства фундамента, с организацией подключения к существующим сетям электроснабжения.

Установка некапитального Объекта должна производиться с учетом существующих норм и правил. Конструктивное решение Объекта не предусматривает производство строительных работ на участке размещения. Объект производится в заводских условиях и монтируется на месте при помощи болтовых соединений.

Предприниматель должен произвести компенсационное озеленение на территории, прилегающей к Объекту в объемах, предусмотренных предварительным проектом размещения некапитального объекта.

**Назначение Объекта:** организация активного и организованного отдыха на ООПТ.

Место размещения Объекта, габариты, внешний вид, иные требования к Объекту указаны в предварительном проекте размещения некапитального объекта, который является приложением № 5 к настоящей Документации об аукционе.

**Период размещения некапитального Объекта** - круглосуточно (7 дней в неделю), круглогодично.

**Срок размещения некапитального Объекта:** составляет 5 (Пять) лет и начинается с даты фактического размещения (установки) Объекта, но не позднее даты, указанной в п. 1.5.2 Договора на размещение.

Предприниматель обеспечивает разработку и согласование основного проекта размещения некапитального Объекта в течение 60 (Шестидесять) календарных дней с даты заключения Договора на размещение.

Фактическое размещение (установка) Объекта осуществляется Предпринимателем в течение 90 (Девяносто) календарных дней с даты получения согласования основного проекта на размещение некапитального объекта.

Фактическое размещение (установка) Объекта считается исполненным после

подписания сторонами акта о фактическом размещении (установке) Объекта.

**Начальная цена предмета аукциона 1 628 975** ✓ (Один миллион шестьсот двадцать восемь тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 14 копеек, в том числе НДС 20 %.

**«Шаг» аукциона: 32 580** (Тридцать две тысячи пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.



**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА (ЛОТ № 1)**

№	Наименование разделов	Содержание разделов
1.	<b>1.1. Организатор аукциона</b>  <b>1.2. Специализированная организация</b>	<b>1.1. Организатор аукциона:</b> Государственное природоохранное бюджетное учреждение города Москвы «Московское городское управление природными территориями» (ГПБУ «Мосприрода») Адрес: 119192, г. Москва, Мичуринский проспект, д.13 Телефон: 8 (499) 739-27-05 Интернет-сайт: <a href="http://www.mospriroda.ru">www.mospriroda.ru</a> E-mail: <a href="mailto:VryusovaEV@eco.mos.ru">VryusovaEV@eco.mos.ru</a> Контактное лицо: Брюсова Евгения Викторовна Телефон: 8 (499) 739-27-05 <b>Специализированная организация:</b> ООО «Коммерческое бюро специальных проектов» Адрес Специализированной организации: 107076, г. Москва, Стромьинский переулок, дом 4 E-mail: <a href="mailto:ooo.kbsp@mail.ru">ooo.kbsp@mail.ru</a> Контактное лицо: Рыжова М. И. Телефон: 8 (916) 142-84-00
2.	<b>Предмет аукциона</b>	<b>Предмет аукциона, лот № 1:</b> право заключения договора на размещение некапитального объекта «Перевернутый дом» по адресу: г. Москва, ЗАО, Крылатское, Парк «Сказочный лес». <b>Местоположение размещения некапитального Объекта:</b> г. Москва, ЗАО, Крылатское, Природно-исторический парк «Москворецкий», Парк «Сказочный лес». <b>Площадь места размещения некапитального Объекта:</b> 81,9 кв. м. <b>Вид некапитального Объекта:</b> перевернутый дом. <b>Параметры и характеристики некапитального Объекта:</b>

		<p>Объект «Перевернутый дом» представляет из себя сборно-разборную конструкцию, без устройства фундамента, с организацией подключения к существующим сетям электроснабжения.</p> <p>Установка некапитального Объекта должна производиться с учетом существующих норм и правил. Конструктивное решение Объекта не предусматривает производство строительных работ на участке размещения. Объект производится в заводских условиях и монтируется на месте при помощи болтовых соединений.</p> <p>Предприниматель должен произвести компенсационное озеленение на территории, прилегающей к Объекту в объемах, предусмотренных предварительным проектом размещения некапитального объекта.</p> <p><b>Назначение Объекта:</b> организация активного и организованного отдыха на ООПТ.</p> <p><b>Период размещения некапитального Объекта</b> - круглосуточно (7 дней в неделю), круглогодично.</p> <p><b>Срок размещения некапитального Объекта:</b> составляет 5 (Пять) лет и начинается с даты фактического размещения (установки) Объекта, но не позднее даты, указанной в п. 1.5.2 Договора на размещение.</p> <p>Предприниматель обеспечивает разработку и согласование основного проекта размещения некапитального Объекта в течение 60 (Шестьдесят) календарных дней с даты заключения Договора на размещение.</p> <p>Фактическое размещение (установка) Объекта осуществляется Предпринимателем в течение 90 (Девяносто) календарных дней с даты получения согласования основного проекта на размещение некапитального объекта. Фактическое размещение (установка) Объекта считается исполненным после подписания сторонами акта о фактическом размещении (установке) Объекта</p>
3.	Начальная цена предмета аукциона	<p>1 628 975 (Один миллион шестьсот двадцать восемь тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 14 копеек, в том числе НДС 20 %.</p> <p>Форма, срок и порядок внесения итоговой цены предмета аукциона: в соответствии с настоящей Документацией об аукционе и условиями проекта</p>

		договора на размещение
4.	<b>«Шаг» аукциона</b>	32 580 (Тридцать две тысячи пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек
5.	<b>Место, дата и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе</b>	<p>Приём заявок на участие в аукционе и документов, указанных в приложении 2, п. 10 настоящей Документации, осуществляется Специализированной организацией ООО «КБСП» нарочно в письменном виде в запечатанном конверте, заявки и документы принимаются в рабочие дни с 10-00 до 16-00 часов московского времени, пятница и предпраздничные дни – с 10-00 до 15-00 часов московского времени, обед с 13-00 до 14-00 часов московского времени, по адресу: г. Москва, Стромьинский переулок, дом 4, 2-й этаж, комн. 208 (ООО «КБСП»), с «14» октября 2019 г. по «08» ноября 2019 г. В последний день приема заявок заявки принимаются до 11-00 часов московского времени.</p> <p>Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются в письменной форме в запечатанном конверте.</p> <p>На конверте должно быть указано: предмет аукциона, дата проведения аукциона, полное наименование заявителя, его местонахождение, контактный телефон</p>
6.	<b>Место, дата и время аукциона</b>	<p>Место проведения аукциона: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 13.</p> <p>Дата и время проведения аукциона: 11-00 часов «14» ноября 2019 г.</p>
7.	<b>Требования к содержанию и уборке территории</b>	Согласно постановлению Правительства Москвы от 9 ноября 1999 г. N 1018 "Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве", а также иных нормативно правовых актов РФ
8.	<b>Возможность подключения некапитальных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	В соответствии с Предварительным проектом размещения и установки объекта «Перевернутый дом» (приложение № 5 к настоящей Документации)
9.	<b>Стоимость и порядок выдачи Документации об аукционе</b>	Документация об аукционе размещена на следующих сайтах: <a href="http://www.mospriroda.ru/">http://www.mospriroda.ru/</a> и <a href="http://www.mos.ru/tender/">http://www.mos.ru/tender/</a> и доступна без взимания

		<p>платы. Документация об аукционе на бумажном носителе выдается без взимания платы на основании письменного обращения претендента к Специализированной организации ООО «КБСП» в течение 2-х рабочих дней с даты получения такого обращения</p>
10.	<p><b>Документы предоставляемые для участия в аукционе</b></p>	<p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведение аукциона срок следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявку на участие в аукционе по утвержденной форме (приложение № 3 к настоящей Документации). Заявка должна быть подготовлена в соответствии с требованиями настоящей Документации об аукционе, по форме в соответствии с приложением № 3 и должна содержать банковские реквизиты заявителя для возврата задатка;</li> <li>2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенную копию такой выписки), выданную не позднее 2-х месяцев до даты приема заявок - для юридических лиц; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенная копия такой выписки) выданную не позднее 2-х месяцев до даты приема заявок - для индивидуальных предпринимателей;</li> <li>3) платежный документ, подтверждающий внесение задатка.</li> </ol> <p>От имени заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность. Указанная доверенность, в случае подачи заявки и документов для участия в аукционе уполномоченным лицом, включается в комплект подаваемых для участия в аукционе документов.</p> <p>Доверенность на право подачи заявки и документов для участия в торгах и/или на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации-заявителя, за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации-заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц)</p>

11.	<p><b>Задаток на участие в аукционе</b></p>	<p>Для участия в аукционе претендент обеспечивает поступление задатка в размере 271 495 (Двести семьдесят одна тысяча четыреста девяносто пять) рублей 86 копеек, без НДС, на счет Организатора аукциона. Задаток должен поступить на счет Организатора до дня окончания приема заявок и документов для участия в аукционе.</p> <p><b>Реквизиты для перечисления задатка для участия в аукционе:</b></p> <p>Получатель средств: Департамент финансов города Москвы  (ГПБУ «Мосприрода») л/с 2180341000450878  Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО  Счет получателя: 40302810145254000060  БИК банка: 044525000  ИНН 7704517334  КПП 772901001</p> <p>Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях РФ.</p> <p>Непредставление претендентом в составе заявки документа, подтверждающего перечисление суммы задатка, а также непоступление задатка на счет Организатора аукциона в установленный извещением о проведение аукциона срок, считается существенным отклонением от требований и условий настоящей Документации об аукционе и ведет к отказу признания заявителя (претендента) участником аукциона</p>
-----	---	--

**Форма заявки (заявления) на участие в аукционе**

**БЛАНК ПРЕТЕНДЕНТА**

(если имеется фирменный бланк)

**В Государственное природоохранное  
бюджетное учреждение города  
Москвы «Московское городское  
управление природными  
территориями»**

**Заявка на участие в аукционе (лот № \_\_)**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

1. Изучив утвержденную Документацию об аукционе на право заключения договора на размещение некапитального объекта на территории ГПБУ «Мосприрода» по адресу: \_\_\_\_\_, площадь места размещения некапитального объекта: \_\_\_\_\_, вид некапитального объекта: \_\_\_\_\_, в том числе проект договора, Предварительный проект размещения объекта, \_\_\_\_\_ (полное наименование заявителя) (ОГРН заявителя \_\_\_\_\_, ИНН заявителя \_\_\_\_\_, КПП заявителя \_\_\_\_\_) в лице \_\_\_\_\_ (наименование должности руководителя заявителя и его Ф.И.О.), действующего на основании \_\_\_\_\_, с учетом положений статьи 173.1 ГК РФ (для юридических лиц)\* заявляет о согласии участвовать в указанном аукционе на условиях и в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ и Документацией об указанном аукционе.

В случае признания \_\_\_\_\_ (наименование заявителя) победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, обязуемся подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона.

2. В случае признания \_\_\_\_\_ (наименование заявителя) победителем аукциона, обязуемся подписать договор на размещение некапитального объекта в редакции и в сроки, установленные Документацией об аукционе, и осуществлять функции Предпринимателя по предмету аукциона.

3. Мы уведомлены, что в случае признания \_\_\_\_\_ (наименование заявителя) победителем аукциона и (или) участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) не обращения к Организатору аукциона с заявлением о заключении договора на размещение некапитального объекта в установленный

срок, и (или) не передачи Организатору аукциона денежных средств в размере, установленном пунктом 3.4.2 Документации об аукционе, \_\_\_\_\_ (наименование заявителя) будет признан(о) уклонившимся от заключения договора, и денежные средства, внесенные \_\_\_\_\_ (наименование заявителя) в качестве задатка, не возвращаются.

4. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона нами уполномочен \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., контактный телефон уполномоченного заявителем лица).

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу. Наша организация несет полную ответственность за получение сведений уполномоченным лицом.

5. Объявляем, что до заключения договора на размещение некапитального объекта данная заявка будет считаться имеющей силу договора между Организатором аукциона - Государственное природоохранное бюджетное учреждение города Москвы «Московское городское управление природными территориями» и \_\_\_\_\_ (полное наименование заявителя на участие в аукционе).

6. Наше место нахождения (адрес): \_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_, электронная почта: \_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

7. Корреспонденцию для нас просим направлять по почтовому адресу:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

8. Мы уведомлены, что в случае несоответствия заявки требованиям Документации об аукционе, установленной Документацией форме, можем быть не допущены к участию в аукционе.

9. Мы несем полную ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с Документацией об аукционе и действующим законодательством РФ.

Приложение к заявке: опись представленных документов.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (ФИО)

М.П.

\* - \*В случае, если участие в данном аукционе, заключение договора по результатам аукциона и/или внесение задатка на участие в аукционе является для юридического лица крупной сделкой, необходимо приложить согласие органа юридического лица, необходимость получения которого предусмотрена законом

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
на размещение некапитальных объектов**

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Государственное природоохранное бюджетное учреждение города Москвы «Московское городское управление природными территориями» в лице руководителя \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Учреждение», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», по итогам проведения открытого аукциона №\_\_ (протокол о результатах аукциона №\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) заключили настоящий Договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора и общие условия**

1.1. В соответствии с предварительным проектом размещения некапитальных объектов (далее – Объекты), согласованного Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, Учреждение предоставляет Предпринимателю право разместить на особо охраняемой природной территории Природно-исторический парк «Москворецкий», по адресу: г. Москва, ЗАО, Крылатское, Парк «Сказочный лес». Объекты – Перевернутый дом.

Вид Объектов: Перевернутый дом – 81,90 м<sup>2</sup>.

Назначение Объектов: организация активного и организованного отдыха на ООПТ.

Место размещения Объектов, их габариты, внешний вид, иные требования к Объектам указаны в предварительном проекте размещения некапитальных объектов, который является приложением № 1 к настоящему Договору.

1.2. Предприниматель обязуется оплатить право на размещение согласно разделу 4 настоящего Договора, разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объектов на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, федеральным законодательством и нормативными актами города Москвы, после окончания срока действия настоящего договора освободить место размещения Объектов.

1.3. Режим работы Объектов - круглосуточно (7 дней в неделю), круглогодично.

Изменение режима работы возможно исключительно при условии предварительного письменного согласования с Учреждением.

1.4. Стороны подтверждают, что заключение настоящего Договора не противоречит их Уставам, не представляет собой для них крупную сделку и/или сделку с заинтересованностью, у Предпринимателя отсутствуют признаки несостоятельности (банкротства).

1.5. Размещение Объектов осуществляется Предпринимателем в соответствии с предварительным и основным проектами размещения некапитальных объектов в следующие сроки:

1.5.1. Предприниматель обеспечивает разработку и согласование основного проекта размещения некапитальных объектов в течение 60 (шестьдесят) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

1.5.2. Фактическое размещение (установка) Объектов осуществляется Предпринимателем в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты получения согласования основного проекта на размещение некапитальных объектов. Фактическое размещение (установка) Объектов



считается исполненным после подписания сторонами акта о фактическом размещении (установке) Объектов.

1.5.3. Срок размещения некапитальных объектов составляет 5 (пять) лет и начинается с даты фактического размещения (установки) Объектов, но не позднее даты, указанной в п. 1.5.2 настоящего Договора.

1.6. Ввиду того, что Объекты не являются объектами недвижимого имущества, настоящий Договор и Объекты не подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном для регистрации недвижимого имущества и сделок с ним.

## **2. Правовой статус и режим использования территории**

2.1. Земельный участок, на котором размещаются Объекты (далее - Земельный участок), находится в собственности города Москвы и находится в границах особо охраняемой природной территории Природно-исторического парка «Москворецкий».

2.2. В случае изменения статуса Земельного участка Учреждение незамедлительно уведомит об этом Предпринимателя, и Стороны внесут соответствующие изменения в настоящий Договор для обеспечения соблюдения Предпринимателем при размещении и использовании Объектов требований законодательства Российской Федерации и города Москвы об особо охраняемых природных территориях.

## **3. Права и обязанности Сторон**

### **3.1. Предприниматель имеет право:**

3.1.1. Разместить Объекты в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.2. Использовать Объекты для целей, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, а также предварительным проектом размещения некапитальных объектов, и в соответствии с требованиями федерального законодательства и нормативных актов города Москвы.

3.1.3. Пользоваться предоставляемыми Учреждением электроэнергией и иными коммунальными услугами в пределах технических возможностей Учреждения в соответствии с дополнительным соглашением между Сторонами.

3.1.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в предварительный и/или основной проект размещения Объектов за свой счет и в установленные сроки переместить Объекты с места его размещения на компенсационное место размещения, определяемой Учреждением в каждом конкретном случае.

### **3.2. Предприниматель обязан:**

3.2.1. Обеспечить своевременную разработку и согласование основного проекта размещения некапитальных объектов.

3.2.2. Своевременно приступить к размещению и эксплуатации Объектов в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.3. Вносить плату за размещение Объектов и потребляемые коммунальные и эксплуатационные услуги в соответствии с настоящим Договором и отдельным соглашением на коммунальные услуги.

3.2.4. Сохранять согласованные Сторонами вид и назначение Объектов, местоположение и размеры Объектов в течение установленного периода размещения Объектов.

3.2.5. Обеспечить соответствие размещаемых Объектов установленным правилам технической эксплуатации, пожарной и экологической безопасности, безопасности электроустановок и электрических сетей, нормативным правовым и нормативно-техническим актам, определяющим качественные параметры и показатели безопасности для данных видов объектов.

3.2.6. В установленном законом порядке получить технические условия на подключение Объектов к источникам энергоснабжения и водоснабжения.

3.2.7. Не осуществлять демонтаж и/или перенос Объектов без предварительного письменного согласия Учреждения.

3.2.8. Использовать Объекты исключительно в соответствии с их назначением.

3.2.9. При эксплуатации Объектов соблюдать правила производственной, противопожарной и экологической безопасности, требования природоохранного законодательства, а также законодательства, регулирующего порядок осуществления деятельности на природных территориях. Эксплуатация Объектов должна производиться в соответствии с правилами техники безопасности и охраны труда.

3.2.10. В день заключения настоящего Договора подписать с Учреждением Акт разграничения ответственности по присоединенным сетям; за счет собственных средств установить сертифицированные и поверенные органами Госстандарта Российской Федерации приборы учета, в соответствии с показаниями которых будет осуществляться возмещение затрат Учреждения по оплате потребленной Предпринимателем электроэнергии и иных коммунальных и эксплуатационных услуг. Установленные приборы учета должны быть защищены и опломбированы; сохранность пломб, своевременность периодических проверок и работоспособность приборов учета должны полностью обеспечиваться Предпринимателем. Показания прибора учета снимаются ответственными представителями Предпринимателя и Учреждения, о чем составляется соответствующий Акт.

3.2.11. Предприниматель обязан неукоснительно выполнять предписания организаций, осуществляющих энергоснабжение, техническое обслуживание сетей и инженерного оборудования и иных специализированных организаций, включая требования о введении ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) и замечания по составу сбрасываемых сточных вод.

3.2.12. Поддерживать Объекты в исправном состоянии, за свой счет и с установленной периодичностью производить все необходимые профилактические работы, замену изношенных частей и механизмов, техническое обслуживание.

3.2.13. Должным образом за счет собственных средств содержать территорию Объектов и прилегающую к ним территорию (согласно предварительному и основному проекту размещения), осуществлять ее регулярную уборку (очистку от снега и обработку противогололедными средствами в зимний период), благоустройство и уход за зелеными насаждениями, если иное не будет предусмотрено дополнительным соглашением к настоящему Договору. Любое изменение внешнего облика вышеуказанной территории должно быть предварительно согласовано с Учреждением.

3.2.14. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора заключить договор со специализированной организацией на вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов, образовавшихся в результате эксплуатации Объектов, и предоставить надлежащим образом заверенную копию такого договора Учреждению.

3.2.15. Предприниматель несет ответственность перед контролирующими органами государственной власти за несоответствие порядка деятельности, осуществляемой в ходе оказания услуг при эксплуатации Объектов, обязательным нормам и правилам. В случае привлечения Учреждения к административной ответственности в связи с допущенными Предпринимателем в ходе использования Объектов нарушениями, Учреждение вправе потребовать, а Предприниматель обязан возместить причиненный ущерб в размере выплаченного штрафа.

3.2.16. В любое время обеспечивать беспрепятственный доступ на Объекты специалистам Учреждения, уполномоченным на проведение проверок его состояния, а также должностным лицам органов государственной власти Российской Федерации и/или города Москвы, осуществляющим соответствующие надзорные функции (ОАТИ г. Москвы, Роспотребнадзор и т.д.).

3.2.17. В случае возникновения аварийной ситуации, а также любых иных обстоятельств, угрожающих жизни или здоровью физических лиц либо сохранности Объектов или создающих угрозу причинения вреда государственному имуществу, находящемуся в оперативном

управлении Учреждения, незамедлительно и за свой счет предпринять все необходимые меры по устранению таких обстоятельств, предотвращению аварии и ликвидации негативных последствий возникшей аварийной ситуации. О возникновении аварийных ситуаций Предприниматель незамедлительно уведомляет Учреждение телефонограммой, а также в письменной форме.

3.2.18. При выявлении на Объектах каких-либо неисправностей либо при повреждении, прекратить их использование и немедленно уведомить Учреждение об обнаруженных недостатках и планируемых сроках их устранения.

3.2.19. Следовать требованиям Учреждения о соответствии внешнего вида Объектов и формы сотрудников Предпринимателя, осуществляющих непосредственное использование Имуущества при оказании услуг потребителям, единой стилистике, принятой на территории Учреждения. В случае если при оказании услуг Предпринимателем используются музыкальные трансляции, обеспечивать соответствие громкости звучания звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств установленным нормам. В случае осуществления музыкальных трансляций либо иного использования каких-либо объектов интеллектуальной собственности, Предприниматель самостоятельно решает вопрос выплаты вознаграждения авторам, исполнителям, создателям фонограмм и/или иным правообладателям, и самостоятельно несет ответственность за нарушение прав вышеуказанных третьих лиц.

3.2.20. При оказании услуг потребителям с использованием Объектов обеспечивать полное их соответствие требованиям, установленным нормативными правовыми и нормативно-техническими актами, к качеству, объемам, безопасности и срокам оказания такого рода услуг; в наглядной и доступной форме предоставлять потребителям полную и достоверную информацию об оказываемых услугах, юридическом лице, осуществляющем оказание услуг, и графике работы Объектов; самостоятельно отвечать перед третьими лицами в случае нарушения прав потребителей.

3.2.21. Гарантировать наличие на Объектах надлежащим образом заверенных: копии настоящего Договора, как документа, подтверждающего право Предпринимателя на размещение Объектов, копий документов, подтверждающих соответствие Объектов нормам действующего законодательства (гигиенические сертификаты, сертификаты соответствия и пр.).

3.2.22. Обеспечивать соблюдение сотрудниками Предпринимателя, задействованными в оказании услуг потребителям, безукоризненной вежливости и корректности в общении с третьими лицами.

3.2.23. В письменной форме давать Учреждению разъяснения по всем вопросам, возникающим в связи с деятельностью Предпринимателя на Объектах, в том числе связанным с оказанием Предпринимателем услуг, в течение рабочего дня, следующего за днем получения запроса Учреждения.

3.2.24. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объектов в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с согласованными Сторонами характеристиками и фотографиями образцов, приведенными в предварительном и основном проектах размещения некапитальных объектов.

3.2.25. Обеспечить при размещении и использовании Объектов строгое соблюдение требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил.

3.2.26. Использовать Объекты способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, а также не наносить вред правам и законным интересам Учреждения и других лиц.

3.2.27. При эксплуатации Объектов не совершать действия, которые могут привести к повреждению, разрушению или уничтожению, изменению облика и интерьера Учреждения, и другие действия, могущие причинить вред любому иному имуществу, находящемуся на территории Учреждения.

3.2.28. Обеспечить бесперебойную работу Объектов согласно режиму работы, кроме случаев, когда перебой в работе Объектов вызваны атмосферными явлениями (ураганный

ветер, проливные дожди) и иными обстоятельствами, не зависящими от воли Сторон и исключающими такое использование, что должно быть подтверждено соответствующими документами.

3.2.29. Возмещать Учреждению расходы по оплате электричества и иных коммунальных платежей и эксплуатационных услуг в порядке, установленном дополнительным соглашением Сторон.

3.2.30. Заблаговременно предоставлять Учреждению списки сотрудников, осуществляющих эксплуатацию Объектов, а также информацию об используемых автотранспортных средствах.

3.2.31. Оформить с предварительным согласованием с Учреждением страховщиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента фактического размещения Объекта договор (полис) страхования рисков причинения Предпринимателем (его сотрудниками) вреда имуществу, жизни и здоровью третьих лиц и предоставить в течение 3 (трех) рабочих дней копию договора (полиса) Учреждению.

3.2.32. Произвести компенсационное озеленение на территории, прилегающей к Объектам в объемах, предусмотренных в разделе «Компенсационное озеленение» Приложения № 1 к Договору.

3.2.33. По требованию Учреждения и в установленный Учреждением срок возмещать материальный ущерб, причиненный Учреждению и/или третьим лицам, включая посетителей Учреждения, действиями и/или бездействием сотрудников и/или представителей Предпринимателя, либо компенсировать Учреждению на основании соответствующего требования и в установленный Учреждением срок суммы, обоснованно уплаченные Учреждением третьим лицам.

3.2.34. Уведомлять Учреждение об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы и наименования, банковских реквизиты и т.п.) в течение 14 дней.

3.2.35. При прекращении действия настоящего Договора не позднее 7 (семи) календарных дней, с даты прекращения Договора, своими силами и за свой счет обеспечить демонтаж и вывоз Объектов, иного имущества с места размещения, осуществить уборку данного места и вывоз образовавшегося мусора за свой счет.

3.2.36. При прекращении действия Договора и истечении 7-дневного срока, предусмотренного подпунктом 3.2.35 Учреждение обеспечивает демонтаж и (или) перемещение некапитального объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных объектов.

3.2.37. Учреждение в случае отказа со стороны Предпринимателя в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз данного объекта с места его размещения в 7-дневный срок после прекращения действия договора, не несет ответственность за состояние и сохранность данного объекта и товаров, оборудования или иного имущества, находящихся в (на) объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно установленных объектов.

### **3.3. Учреждение имеет право:**

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий настоящего Договора на месте размещения Объектов.

3.3.2. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объекты, функциональное назначение которого не соответствует назначению объекта, определенному в п. 1.1 настоящего Договора; в случае несоответствия вида, параметров и характеристик размещаемых Объектов видам, параметрам и характеристикам объекта благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, установленное постановлением Правительства Москвы от 27.08.2012 № 432-ПП «О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального

строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство», и иным условиям настоящего Договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объекты при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно, с отнесением расходов за счет Предпринимателя, осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объектов.

#### **3.4. Учреждение обязано:**

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение Объектов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4.2. Обеспечить реализацию права на размещение и эксплуатацию Объектов в соответствии с настоящим Договором, дополнительными соглашениями и приложениями к нему.

### **4. Плата за размещение Объектов и порядок расчетов**

4.1. Плата за право размещения Объектов устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на размещение Объектов, и составляет \_\_\_\_\_ рублей, в т.ч. НДС (20%) - \_\_\_\_\_ рублей (далее - Цена).

4.2. Цена, установленная п. 4.1 настоящего Договора, не может быть изменена по соглашению Сторон.

4.3. В соответствии с условиями проведения аукциона Предприниматель до заключения настоящего Договора перечислил Учреждению 1/6 часть от Цены.

4.4. Указанные денежные средства в п. 4.3 засчитываются в качестве гарантийной денежной суммы, которая обеспечивает надлежащее исполнение Предпринимателем обязательств в рамках настоящего Договора.

4.5. Ежемесячно, не позднее 3 (Третьего) числа расчетного месяца Предприниматель вносит 1/60 часть Цены в оплату по месяцам.

Первый платёж Предприниматель вносит в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Договора. Первый платёж рассчитывается исходя из ежемесячного платежа по количеству календарных дней, остающихся до конца расчетного периода (месяца) со дня подписания Сторонами настоящего Договора.

Стоимость коммунальных и эксплуатационных услуг не включена в ежемесячную плату и оплачивается Предпринимателем отдельно. Первый платеж Предприниматель вносит в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания акта о фактическом размещении (установке) Объектов. Первый платеж рассчитывается исходя из ежемесячного платежа по количеству календарных дней, остающихся до конца расчетного периода (месяца) со дня подписания Сторонами акта о фактическом размещении (установке) Объектов.

4.6. Предприниматель обязуется ежемесячно вносить коммунальные и прочие платежи за каждый расчетный месяц в течение 10 (десяти) дней с момента выставления счета Учреждением.

4.7. Обязательства Предпринимателя по внесению ежемесячной платы считаются исполненными в момент зачисления денежных средств на лицевой счет Учреждения.

4.8. За счет гарантийной денежной суммы могут быть полностью или частично удовлетворены в одностороннем порядке требования Учреждения:

- об уплате сумм, причитающихся Учреждению за право размещения Объектов (цены), а также иных платежей, оплата которых предусмотрена настоящим Договором, дополнительными соглашениями и приложениями к нему;

- об уплате неустойки (штрафов, пени) вследствие неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Предпринимателем своих обязательств по настоящему Договору;

- о возмещении расходов, понесенных Учреждением при нарушении Предпринимателем условий Договора, в т.ч. в части исполнения обязательств по подпункту 3.2.35 Договора.

Удовлетворение требований Учреждения за счет гарантийной суммы производится в случае не устранения Предпринимателем допущенных нарушений в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения письменного требования Учреждения.

4.9. Если гарантийная денежная сумма окажется недостаточной для удовлетворения требований Учреждения в полном объеме, в первую очередь погашаются издержки Учреждения по получению такого удовлетворения, во вторую - неустойки (штрафы, пени), в третью - сумма основного долга.

За счет гарантийной денежной суммы требования Учреждения удовлетворяются без обращения в судебные органы.

4.10. Гарантийная денежная сумма подлежит восполнению Предпринимателем до первоначального размера в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Учреждения письменного уведомления о частичном или полном удовлетворении требований Учреждения за счет гарантийной денежной суммы, в котором должен быть указан размер удержанной суммы и основания ее удержания.

4.11. Предприниматель также дополнительно возмещает Учреждению затраты, связанные с оплатой потребленной Предпринимателем электроэнергии и иных коммунальных услуг (при наличии), которые рассчитываются, исходя из действующих тарифов и показаний прибора учета Предпринимателя и/или иных расчетных единиц (нормативы потребления, присоединенная мощность, тепловые нагрузки, нормы накопления и иное, по необходимости и в зависимости от вида потребляемых коммунальных услуг).

4.12. Обязательства Предпринимателя по уплате предусмотренных настоящим Договором платежей считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на лицевой счет Учреждения.

## **5. Срок действия Договора. Изменение и досрочное прекращение Договора**

5.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения, указанного в п. 1.5.3 Договора.

5.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:

1) ликвидации/прекращения деятельности Предпринимателя как юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

2) прекращения у Учреждения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в случаях, предусмотренных ст. 45 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) по соглашению Сторон.

5.4. Учреждение вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления Предпринимателю, в том числе в случаях:

1) размещения Предпринимателем Объекта, назначение которого не соответствует условиям настоящего Договора, а также в случае несоответствия вида, параметров и характеристик Объекта видам, параметрам и характеристикам объекта благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, установленное постановлением Правительства Москвы от 27.08.2012 № 432-ПП «О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции,

установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство»;

2) однократного нарушения Предпринимателем существенных условий Договора, к которым в том числе относятся правила эксплуатации Объектов и места его размещения, условия, содержащиеся в пп. 1.1, 1.5, 3.2.3-3.2.34 настоящего Договора, а также оплата Цены договора, возмещение гарантийной суммы, если такое нарушение не устранено в течение 1 (Одного) дня с момента направления Учреждением уведомления о необходимости устранения соответствующего нарушения либо в иной согласованный сторонами срок;

3) неоднократного неисполнения или ненадлежащего исполнения Предпринимателем иных обязательств по настоящему Договору;

4) внесения изменений в действующее законодательство, включая нормативные акты Правительства г. Москвы, которые делают реализацию настоящего Договора невозможной и/или противоречащей действующему законодательству;

5) при существенном изменении обстоятельств, когда они изменились настолько, насколько это возможно было разумно предвидеть на момент заключения, настоящий Договор вообще не был бы заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях;

6) в иных случаях, когда реализация Договора станет для Учреждения затруднительной или экономически необоснованной, при условии возмещения Предпринимателю разумно понесенных и документально подтвержденных расходов по демонтажу и вывозу Объекта.

5.5. В случае отказа Учреждения от исполнения Договора в порядке, предусмотренном п. 5.4, Договор считается расторгнутым с момента получения Предпринимателем соответствующего письменного уведомления.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора по причинам, не зависящим от Предпринимателя, Учреждение осуществляет возврат Гарантийной денежной суммы за вычетом всех сумм, предусмотренных настоящим Договором, в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты расторжения Договора.

## 6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Учреждение не несет ответственности за:

- перебои с электроэнергией, поставкой иных коммунальных услуг на территории Учреждения;

- сохранность имущества Предпринимателя, включая Объекты.

6.3. За просрочку платежей, установленных настоящим Договором, Предприниматель обязуется по требованию Учреждения и в сроки, указанные Учреждением, выплатить Учреждению штрафную неустойку (пени) в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от суммы, подлежащей уплате Учреждению, за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.

6.4. В случае размещения Объектов с нарушениями его вида, назначения, места размещения и режима работы, а также в случае нарушения пунктов 3.2.3-3.2.34 настоящего Договора Предприниматель выплачивает Учреждению неустойку в виде штрафа в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей за каждый случай нарушения и 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый повторный случай, а также возмещает Учреждению причиненный реальный ущерб.

6.5. В случае нарушения Предпринимателем режима территории, помимо установленной законодательством уголовной и административной ответственности, Учреждение имеет право применить к Предпринимателю меры гражданско-правовой ответственности, в том числе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке и потребовать с Предпринимателя полного возмещения убытков, причиненных указанным нарушением и досрочным расторжением Договора, а также выплаты компенсации в полном размере

административных и иных санкций, которые могут быть применены к Учреждению со стороны уполномоченных государственных органов в связи с вышеуказанными нарушениями, совершенными Предпринимателем.

6.6. Предприниматель несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц, включая работников Предпринимателя и/или Учреждения, а также имуществу, находящемуся в оперативном управлении Учреждения, неисполнением и/или несвоевременным, некачественным исполнением Предпринимателем принятых на себя обязательств, или вреда, причиненного в процессе осуществления деятельности по эксплуатации/ремонту Объектов.

В случае если имуществу, находящемуся в оперативном управлении Учреждения, в ходе осуществляемой Предпринимателем деятельности был причинен ущерб, Предприниматель обязан возместить Учреждению расходы на восстановление данного имущества, а также компенсировать упущенную выгоду за весь период невозможности использования поврежденного имущества. В случае гибели/утраты имущества, Предприниматель, по выбору Учреждения, компенсирует причиненный последнему ущерб в размере остаточной балансовой стоимости утраченного имущества, либо средней рыночной стоимости имущества, приобретенного Учреждением взамен утраченного (средняя рыночная стоимость может быть определена на основе сравнительного анализа расценок, действующих на день закупки в городе Москве, на примере трех ценовых предложений).

В случае выявления ущерба, причиненного имуществу, находящемуся в оперативном управлении Учреждения, Предприниматель обязан незамедлительно сообщить об этом Учреждению, после чего Стороны незамедлительно составляют акт, фиксирующий характер и размер причиненного ущерба, с приложением к нему подтверждающих фотоматериалов.

6.7. Предприниматель обязан на стороне Учреждения принять участие в деле, если третье лицо предъявит к Учреждению иск о возмещении вреда (включая моральный вред), причиненного деятельностью Предпринимателя в ходе эксплуатации Объектов и оказания услуг потребителям, либо виновным бездействием Предпринимателя, либо ненадлежащим исполнением Предпринимателем условий настоящего Договора. В случае неисполнения предусмотренного настоящим пунктом Договора обязательства, а также в случае, если по судебному решению Учреждение было вынуждено выплатить истцу какие-либо компенсации, возместить ущерб или же причиненные убытки, Предприниматель, в свою очередь, возмещает Учреждению все выплаченное последним по судебному решению.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Сообщения и документы по вопросам, возникающим по Договору или в связи с ним, Стороны должны направлять любым из следующих способов:

-с нарочным (курьерской доставкой) по адресам, указанным в Договоре. При этом факт надлежащего получения документа подтверждается распиской стороны в получении. Расписка должна содержать подпись, фамилию и должность лица, непосредственно получившего корреспонденцию, а также наименование документа и дату его получения;

-почтой (заказным письмом с уведомлением о вручении, ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении);

-по электронной почте, указанной в Договоре.

7.2. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия - передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

7.3. Передача или уступка прав по настоящему Договору либо ведение третьими лицами торговой деятельности с использованием Объектов не допускаются.

7.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

7.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.



**Реквизиты и подписи Сторон:**

**ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ:**

**УЧРЕЖДЕНИЕ:**

Юридический адрес:

119192, г. Москва, Мичуринский проспект д.13

т. 8(499) 739-27-08

ИНН 7704517334

КПП 772901001

БИК 044525000

Р/с 40601810245253000002

ГУ Банка России по ЦФО

л/с 2680341000450878

ОГРН 1047796250710

ОКВЭД 91.04.4, ОКПО 72971940

ОКАТО 45268584000

ОКТМО 45325000000

**От Предпринимателя**

**От Учреждения**

Приложение № 5  
к Документации об аукционе



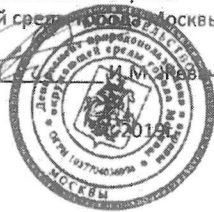
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
Департамент природопользования и охраны  
окружающей среды города Москвы  
ГПБУ «Мосприрода»



СОГЛАСОВАНО:

Заместитель руководителя Департамента  
природопользования и охраны  
окружающей среды города Москвы

«\_\_»



И.М. Жуковневский

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель ГПБУ  
«Мосприрода»

«\_\_»



В.В. Видяпин

2019г.

**Предварительный проект**

«Предварительный проект размещения и установки объекта  
«Перевернутый дом»,  
не являющегося объектом капитального строительства, на территории ГПБУ  
«Мосприрода» по адресу: г. Москва, ЗАО, Крылатское,  
Природно-исторический парк «Москворецкий» – Парк «Сказочный лес».

Москва 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

	НАИМЕНОВАНИЕ
1	Пояснительная записка: <ul style="list-style-type: none"><li>- основание для разработки предварительного проекта;</li><li>- введение;</li><li>- описание объекта</li><li>- требования к размещению некапитальных объектов на ООПТ</li><li>- технико-экономические показатели</li><li>- технико-балансовые показатели</li></ul>
2	Графические материалы; <ul style="list-style-type: none"><li>- схема с указанием места размещения некапитального объекта</li><li>- ситуационный план м 1: 2000 с указанием места размещения некапитального объекта</li><li>- визуализация некапитального объекта</li><li>- схема фотофиксации территории земельного участка, на котором осуществляется размещение некапитального объекта</li><li>- фотофиксация территории земельного участка, на котором осуществляется размещение некапитального объекта</li></ul>

## 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### Основание для разработки предварительного проекта

- п.19. Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы № 636-ПП от 13 ноября 2012 года «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством»;
- Постановление Правительства Москвы от 18 августа 2009 г. №782-ПП «Об образовании государственных природоохранных бюджетных учреждений города Москвы по управлению особо охраняемыми природными территориями по административно-территориальному принципу».

Требования к предварительному проекту установлены пунктом 8 Приложения №3 к постановлению Правительства № 636-ПП от 13 ноября 2012 года.

#### Перечень нормативных документов:

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 10.07.2012 № 117-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 118 13330.2012. Свод правил. Общие требования к зданиям и сооружениям. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;
- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 59. 13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 50 13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;
- СП 70 13330.2011. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87;
- СП 17. 13330.2011. Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76;
- СП 29. 13330.2011. Свод правил. Полы. Актуализированная редакция СНиП – 2.03.13-88;
- СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95;
- СП 1.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2012. «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;
- СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;
- СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;
- СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 22233-2001 «Профили прессованные из алюминиевых сплавов для светопрозрачных ограждающих конструкций»;
- ГОСТ 23747-88 «Двери из алюминиевых сплавов»; - ГОСТ 31173-2003 «Блоки стальные дверные».
- ГОСТ 33807-2016 Безопасность аттракционов. Общие требования.

#### Введение

Целью работы является разработка предложений по развитию благоприятных условий для отдыха населения города Москвы на особо охраняемой природной территории ПИП «Москворецкий» в местах массового отдыха населения.

Основными критериями при разработке предварительного проекта являлись:

- целесообразное размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства, на особо охраняемой природной территории ПИП «Москворецкий»;
- снижение антропогенной нагрузки на особо охраняемой природной территории Западного административного округа города Москвы при одновременной локализации мест массового активного отдыха населения;
- обеспечение потребностей населения в активном и организованном отдыхе на ООПТ;

В составе основного проекта будет предусмотрена более детальная проработка размещаемого объекта, не являющегося объектом капитального строительства.

### Описание объекта

Административный округ: ЗАО

ГПБУ «Мосприрода»

Адресный ориентир размещаемых объектов: г. Москва, ЗАО, Крылатское, Природно-исторический парк «Москворецкий» – Парк «Сказочный лес».

Проектируемый объект некапитального строительства «Перевернутый дом» имеет необходимые документы по безопасности.

Объект, состоит из ЛСТК каркаса (Легкие Стальные Тонкостенные Конструкции). Конструкции изготовлены методом полуавтоматической сварки в среде защитного газа. Металлические детали окрашены с предварительным грунтованием; основным видом лакокрасочных материалов являются пентафталевые эмали.

Внешняя отделка объекта: 2 слоя направляющего материала "Андулин", Слой плит ОСБ 10мм, Обрешетка из доски по каркасу 25мм, Пленка ветрозащитная Изослан А, Утеплитель минераловатный 200мм, Пленка Изослан Б,

Внутренняя Отделка: ГЛК, доска ламинат.

Все материалы имеют сертификаты качества.

Установка некапитального объекта производится с учетом существующих норм и правил. Объект устанавливаются без крепления в грунт. Размещение производится на твердой, ровной поверхности (допускается использование гравийной отсыпки).

Расположение некапитального объекта не препятствует свободному движению пешеходов и посетителей парка, не блокирует пешеходных дорожек и путей.

Объект «Перевернутый дом» как интерактивный комплекс для детского и семейного отдыха, располагается на сложившейся территории парка с учетом зонирования и существующих пешеходных маршрутов, ландшафтных особенностей.

Конструктивное решение объекта не предусматривает производство строительных работ на участке размещения. Объект производится в заводских условиях и монтируются на месте при помощи болтовых соединений.

Все узлы и детали разрабатываются производителем, и проходят сертификацию в соответствии с установленным порядком.

Количество элементов в составе объекта:

1 Объект «Перевернутый дом» из сборно-разборных конструкций, без устройства фундамента, с организацией подключения к существующим сетям электроснабжения (п.5.5. 636-ПП).

### Пути эвакуации

Эвакуация людей осуществляется непосредственно наружу на отметку земли.

**Требования к размещению объекта  
Не являющегося объектом капитального строительства на ООПТ**

1. При установке некапитального объекта следует предусмотреть максимальное сохранение существующего рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений.
2. При установке некапитального объекта запрещается устройство стационарных заглубленных фундаментов. Объект должен быть установлен на любую ровную поверхность или деревянный настил.
3. Обеспечить сбалансированность особо охраняемой территории ПИП «Москворецкий» (соблюдение установленных показателей баланса данной территории) исключая новое запечатывание почвы.
4. Размещение объекта согласно ситуационного плана.
5. Обеспечить выполнение требований Закона города Москвы от 26.09.2001 №48 «Об особо охраняемых территориях в городе Москве».
6. В границах особо охраняемой природной территории, некапитальный объект может размещаться исключительно на «твердом» покрытии (асфальт, плиты и т.п.), «мягком» покрытии (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит), деревянном настиле, положенным по направляющим препятствующим запечатыванию почвы, с соблюдением природоохранных требований.
7. Размещение объекта выполнить с привязкой к существующей дорожно-тропиночной сети.
8. Обеспечить полное сохранение зеленых насаждений, произрастающих на прилегающей к участку размещения некапитального объекта.
9. По окончании срока договора на размещение некапитального объекта участок размещения должен быть полностью освобожден от такого объекта, а также от мобильных элементов благоустройства, размещенных на период размещения некапитального объекта.
10. В случае наличия на территории участка газона следует предусмотреть размещение настила на всю площадь газона, которая необходима для обустройства зоны отдыха. При обустройстве настила необходимо учитывать предельную нагрузку, противопожарные требования, прочностные характеристики материала для его изготовления. Настил должен быть прочным, ремонтпригодным, не допускать скольжения. При устройстве уступов, ступеней, пандусов, необходимо размещение тактильного покрытия.
11. Обеспечить отдельный сбор отходов и их утилизацию по договорам со специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.
12. На территории прилегающей к объекту осуществлять полив и подкормку произрастающих зеленых насаждений в соответствии с рекомендациями ГПБУ «Мосприрода».
13. Исключить подъезд автотранспорта к объекту, вывоз отходов осуществлять вручную ежедневно. График уборки мусора должен быть вывешен на объекте в доступном для ГПБУ «Мосприрода» и посетителей парка месте.
14. Размещение некапитального объекта на территории ООПТ при не выполнении вышеперечисленных условий не допускается.



**Технико-экономические показатели**

Расположение некапитального объекта на участке в системе города: объект расположен на территории парка «Сказочный лес» ПИП «Москворецкий»

**Технико-экономические показатели**

	Наименование объекта	Вид объекта	Площадь (м.кв.)	Электроэнергия (кВт.)
1.	Объект «Перевернутый дом»	Некапитальный объект	81,9	25

**Технико-балансовые показатели**

	Существующее положение	Проектное решение
	Количество.	Количество
Общая площадь участка (кв.м.)	80,0	80,0
Некапитальное сооружение (шт.)	0	1
Площадь застройки (кв.м.)		67,6
Общая площадь объекта (кв.м.)		81,9
Строительный объем (куб.м.)		410,4
Компенсационное озеленение (кв.м.) На Крылатской улице		80,0
Зеленые насаждения (шт.)	0	0

## 2. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Схема размещения объекта в городе



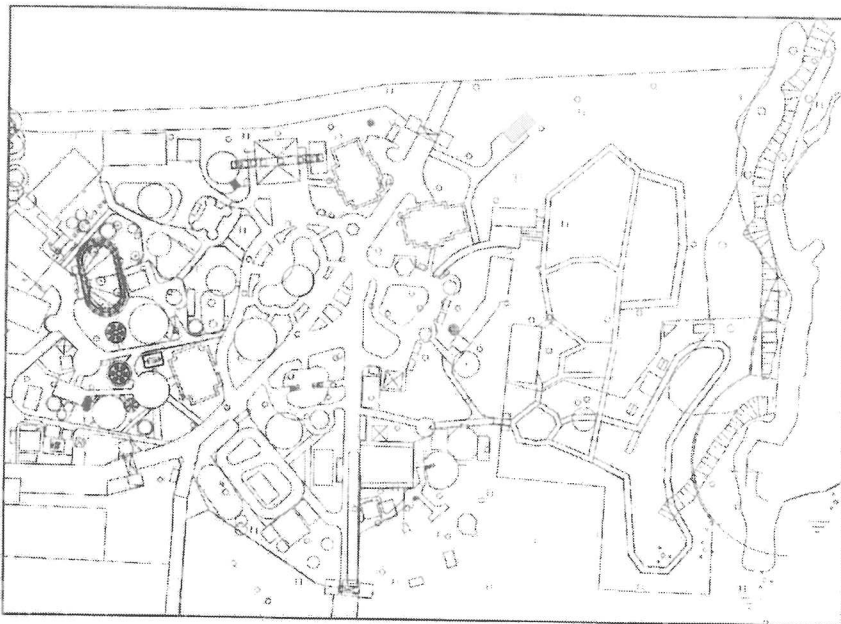
- - Объект, не являющийся объектом капитального строительства, по адресу: г.Москва, ЗАО, Крылатское, Природно исторический парк «Москворецкий» Парк «Сказочный лес».

9

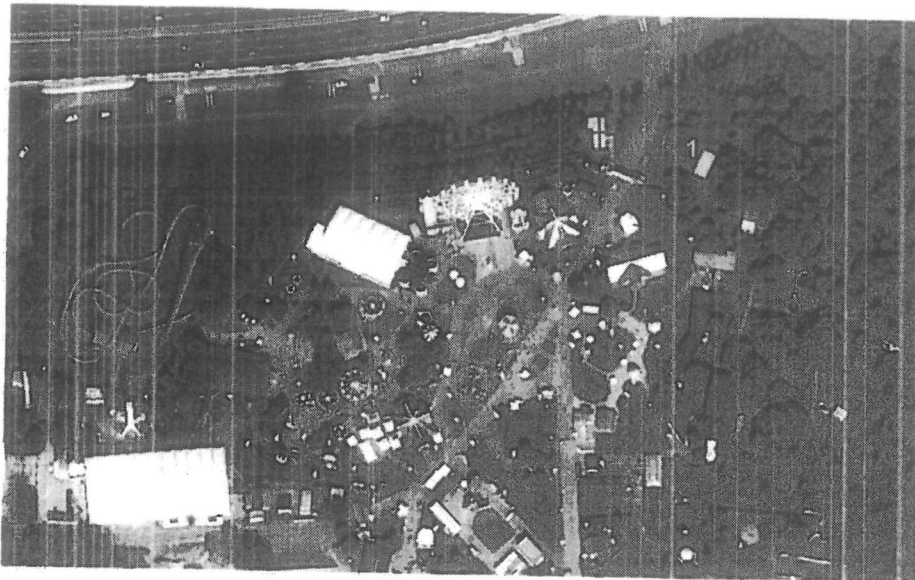


**Ситуационный план М 1:2000  
с указанием места размещения некапитального объекта**

*Адрес: г. Москва, ЗАО, Крылатское, природно-исторический парк «Москворецкий»  
- Парк «Сказочный лес»*



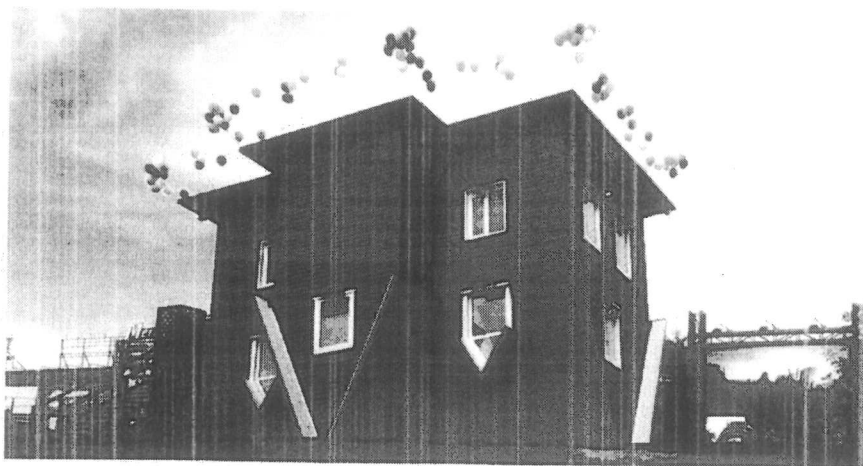
**СХЕМА С УКАЗАНИЕМ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕКАПИТАЛЬНОГО ОБЪЕКТА**  
Адрес: г. Москва, ЗАО, Крылатское, Природно-исторический парк «Москворецкий» –  
Парк «Сказочный лес».



№ ПП	Наименование	Кв. м.	кВт
1	Объект «Перевернутый дом»	81,9	25

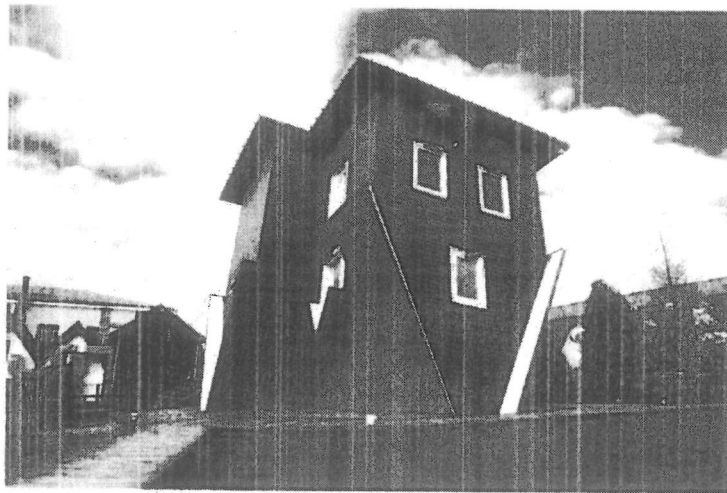
**ПРЕДПОЛОГАЕМОЕ РЕШЕНИЕ ОБЪЕКТА**

Визуализация объекта  
На схеме обозначен под №1



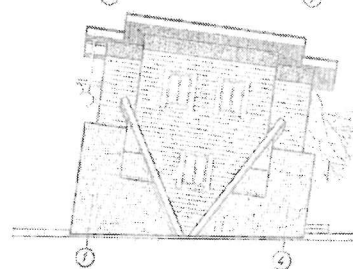
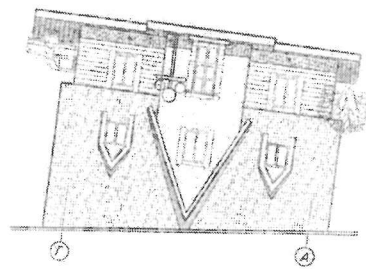
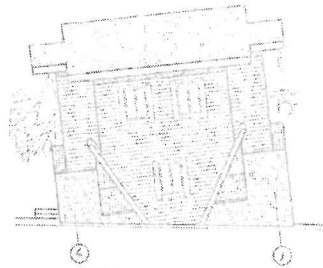
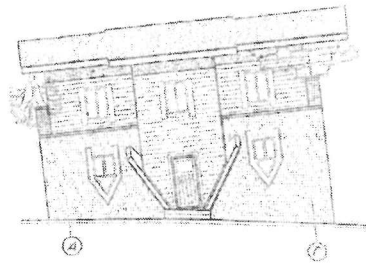
**Объект «ПЕРЕВЕРНУТЫЙ ДОМ»**  
Всего 1 шт.

Предполагаемое решение объекта  
внешний вид размещаемого объекта

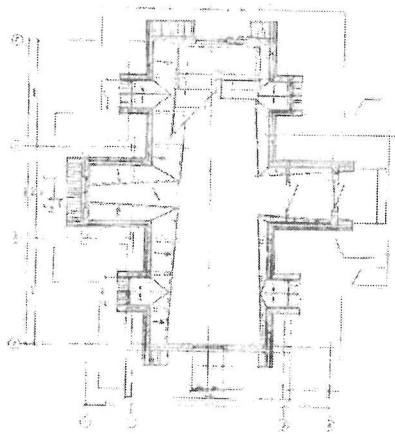


14

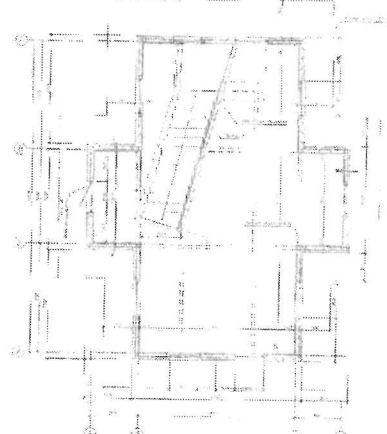
Предполагаемое решение объекта  
Технические параметры и виды объекта.



Первый этаж

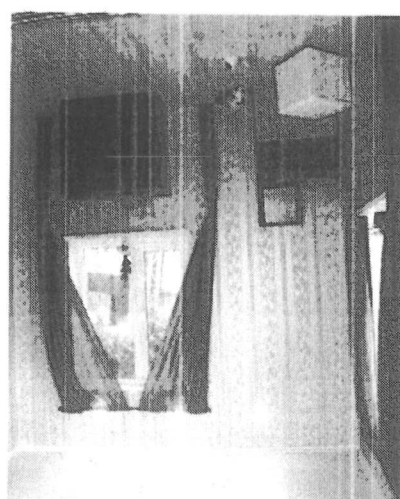
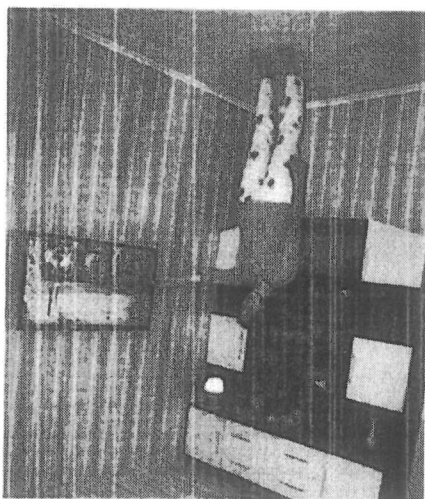
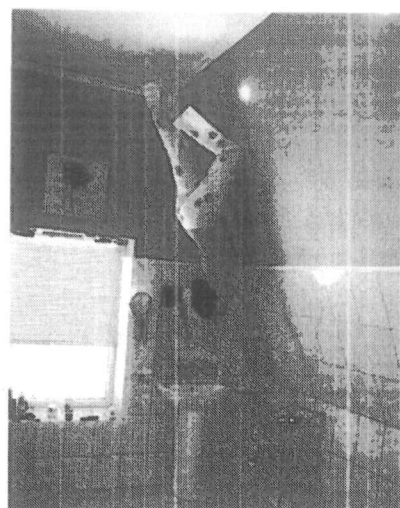


Второй этаж

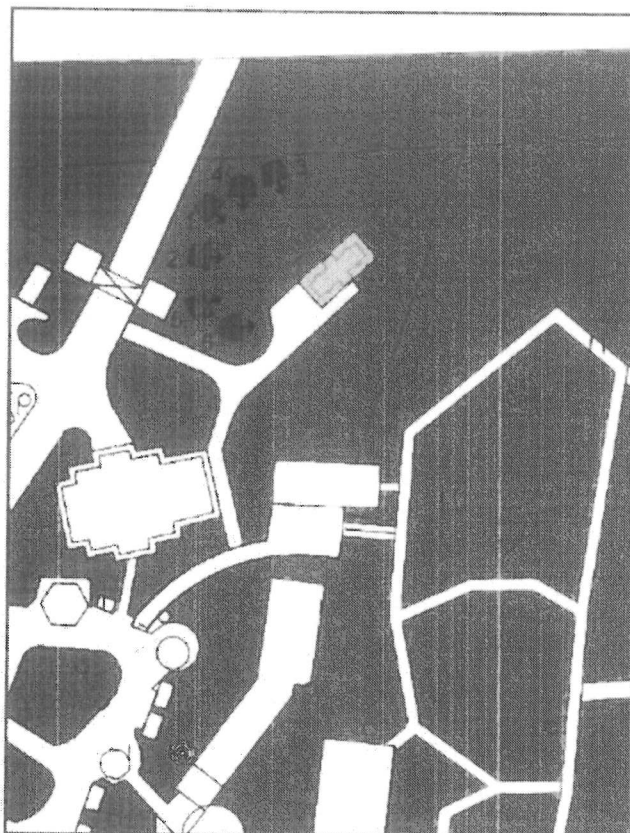




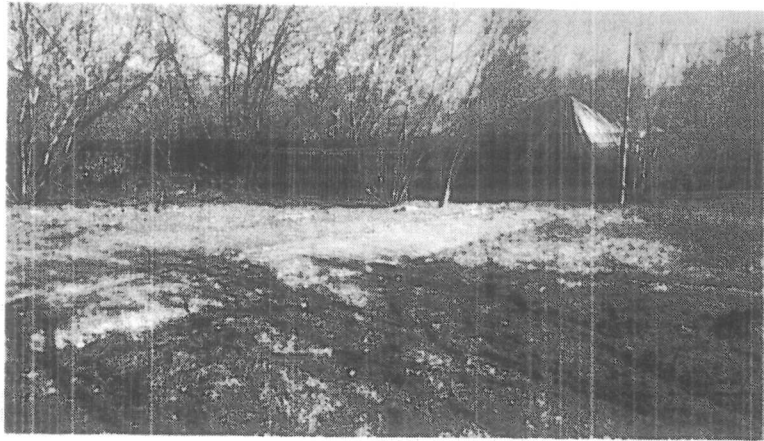
Предполагаемое решение объекта  
интерьер размещаемого объекта



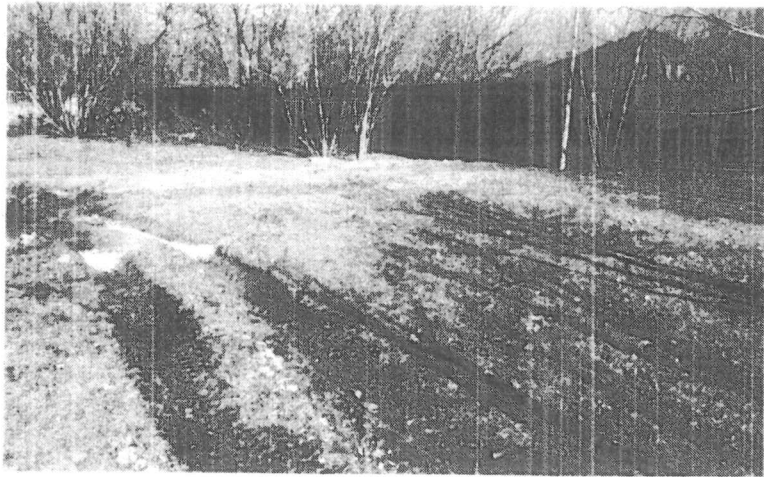
Привязка точек фотосъемки на плане земельного участка на котором осуществляется размещение некапитального объекта.



ФОТОФИКСАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
НА КОТОРОМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ НЕКАПИТАЛЬНОГО ОБЪЕКТА



1



2

ФОТОФИКСАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
НА КОТОРОМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ НЕКАПИТАЛЬНОГО ОБЪЕКТА



ФОТОФИКСАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
НА КОТОРОМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ НЕКАПИТАЛЬНОГО ОБЪЕКТА

